



บริษัท คาสเซอร์พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด มหาชน

---

**แบบ 56-1 One Report**

**2564**

(รายงานประจำปี)

# สารบัญ

	หน้า	
<b>ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน</b>		
1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท	1	
2. การบริหารจัดการความเสี่ยง	7	
3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน	8	
4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis: MD&A)	10	
5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	16	
<b>ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ</b>		
6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ	17	
7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่น ๆ	19	
8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ	22	
9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน	25	
<b>ส่วนที่ 3 งบการเงิน</b>	26	
<b>ส่วนที่ 4 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล</b>	73	
<b>เอกสารแนบ</b>		
เอกสารแนบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม ผู้ที่ได้รับมอบหมาย ให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบ โดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี และเลขานุการบริษัท	74
เอกสารแนบ 2	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย	77
เอกสารแนบ 3	รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน	78
เอกสารแนบ 4	ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและ รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน	79
เอกสารแนบ 5	จรรยาบรรณธุรกิจ	81
เอกสารแนบ 6	รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	83

# ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

## 1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

### 1.1 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

#### 1.1.1 เป้าหมาย

#### ด้านธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป

บริษัทมุ่งสู่ความเป็นผู้นำทางด้านเทคโนโลยีในการผลิตและส่งออกเสื้อกันหนาวคุณภาพสูง พร้อมกับการบริการลูกค้าที่เป็นเลิศ โดยการลงทุนในเครื่องจักรที่ทันสมัยและมีการพัฒนาฝีมือแรงงานเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการผลิตและสร้างความพึงพอใจให้แก่ลูกค้า

#### ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทมุ่งเน้นการทำโครงการแนวราบในเขตชุมชนที่มีความเจริญ การคมนาคมสะดวกและสิ่งแวดล้อมที่ดี โดยขายบ้านที่มีคุณภาพดีในราคายุติธรรม

#### 1.1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัท คาสเซอร์พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) เริ่มต้นจากห้างหุ้นส่วนจำกัด คาสเซอร์พีค เปิดดำเนินการครั้งแรกเมื่อเดือนกันยายน 2519 ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูปเพื่อส่งออกจำหน่ายต่างประเทศ ต่อมาได้ขยายกิจการจัดตั้งบริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด สินค้าที่ผลิตคือ Jacket Coat กางเกงและชุดกีฬา ผลิตจากผ้าฝ้ายชนิดผ้าทอ สินค้าที่ผลิตภายใต้เครื่องหมายการค้าตามจำนวนและแบบของผู้สั่งซื้อ ตลาดส่งออกที่สำคัญคือ ประเทศสหรัฐอเมริกาและประเทศในสหภาพยุโรป

ต่อมาปี 2537 บริษัทฯ เริ่มดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ดำเนินการก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยประเภททาวน์เฮาส์ บ้านแฝด บ้านเดี่ยวและอาคารพาณิชย์ นับตั้งแต่เริ่มจนถึงปัจจุบันมีโครงการที่สำเร็จเรียบร้อยแล้ว 8 โครงการ มูลค่ารวม 4,345 ล้านบาท และอยู่ในระหว่างดำเนินงาน 2 โครงการ มูลค่ารวม 784 ล้านบาท ต่อมาปี 2562 บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้เข้ามารับเหมาก่อสร้างบ้านให้บริษัทในกลุ่ม

#### 1.1.3 การใช้เงินระดมทุน ไม่มีการระดมทุนในช่วง 10 ปีที่ผ่านมา

#### 1.1.4 ข้อผูกพันที่บริษัทให้ค้ำประกันในรูปแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์และ/หรือเงื่อนไขการอนุญาตของสำนักงาน และ/หรือเงื่อนไขการรับหลักทรัพย์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย -ไม่มี-

#### 1.1.5 ชื่อ สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่ ประเภทธุรกิจ เลขทะเบียนบริษัท โทรศัพท์ โทรสาร เว็บไซต์บริษัท จำนวนและชนิดของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท

ชื่อ	บริษัท คาสเซอร์พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)
สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่	อาคารซี.พี.เอช.ทาวเวอร์ เลขที่ 899 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 โทรศัพท์ : 02-4550300 โทรสาร: 02-4550358-9
ประเภทธุรกิจ	ธุรกิจผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูปและธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทะเบียนบริษัทมหาชน	0107537001056
Website	<a href="http://www.castlepeak.co.th">www.castlepeak.co.th</a>
หุ้นที่ออกจำหน่าย	หุ้นสามัญ 40,000,000 หุ้นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้ว 400,000,000 บาท

## 1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

### 1.2.1 โครงสร้างรายได้

#### กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป

ดำเนินการโดย	% การถือหุ้นของบริษัท	ปี 2564		ปี 2563		ปี 2562	
		รายได้	%	รายได้	%	รายได้	%
บมจ.คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์	100	858.11	55.64	684.45	51.39	856.49	55.17
บจ.ซี.พี.จี.การ์เมนท์	99.94	611.06	39.62	535.38	40.20	602.28	38.80
รวมรายได้กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป		1,469.17	95.25	1,219.83	91.59	1,458.77	93.97

#### กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ดำเนินการโดย	% การถือหุ้นของบริษัท	ปี 2564		ปี 2563		ปี 2562	
		รายได้	%	รายได้	%	รายได้	%
บมจ.คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์	100	4.21	0.27	33.45	2.51	40.69	2.62
บจ.คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท	99.99	68.98	4.47	65.23	4.90	50.19	3.24
บจ.เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ *	99.98	0.00	0.00	13.34	1.00	2.65	0.17
รวมรายได้กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		73.19	4.75	112.02	8.41	93.53	6.03
รวมรายได้ทั้งหมด		<u>1,542.36</u>	<u>100.00</u>	<u>1,331.85</u>	<u>100.00</u>	<u>1,552.30</u>	<u>100.00</u>

\*ถือหุ้นทางอ้อมโดย บจ.คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท

### 1.2.2 ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์

#### กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป

##### (1) ลักษณะผลิตภัณฑ์

สินค้าที่ผลิตคือ เสื้อผ้าประเภท Outerwear เช่น Jacket Coat เสื้อแขนเปิด กางเกง และชุดกีฬา ผลิตจากผ้าฝ้ายประเภทผ้าทอ ผลิตตามแบบ จำนวนและเครื่องหมายการค้าของผู้สั่งซื้อ

##### (2) การตลาดและภาวะการแข่งขัน

###### ก. ด้านการตลาด

ในปี 2564 บริษัทฯเป็นผู้ผลิตและส่งออกเสื้อผ้าสำเร็จรูปไปยังลูกค้าต่างประเทศร้อยละ 100 ของยอดขายรวม ตลาดส่งออกที่สำคัญคือประเทศสหรัฐอเมริกาและประเทศในกลุ่มสหภาพยุโรป ซึ่งมีสัดส่วนร้อยละ 63.53 และ 34.15 ตามลำดับ ส่วนประเทศอื่นๆ รวมกันร้อยละ 2.32 ประเทศที่ตั้งอยู่ในภูมิภาคที่มีอากาศหนาวเย็นเป็นเวลานานมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่ต้องสวมใส่เสื้อผ้ากันหนาวเพื่อให้ร่างกายอบอุ่น ความต้องการซื้อเสื้อผ้าของผู้บริโภคสัมพันธ์กับสภาพภูมิอากาศและภาวะเศรษฐกิจของประเทศนั้นๆ ในยามที่เศรษฐกิจดีผู้บริโภคต้อง การซื้อเสื้อผ้าจำนวนมาก และต้องเป็นสินค้าที่มีคุณภาพดี แต่เมื่อใดที่เศรษฐกิจตกต่ำ ผู้บริโภคจะเลือกซื้อเสื้อผ้าตามความจำเป็นเท่านั้น สินค้าของบริษัทฯร้อยละ 80.30 จำหน่ายโดยตรงกับบริษัทเจ้าของเครื่องหมายการค้าและร้อยละ 19.70 จำหน่ายผ่านบริษัทตัวแทน

###### ข. ภาวะการแข่งขัน

ภาวะการแข่งขันที่มีนัยสำคัญที่สุดคือ การแข่งขันด้านราคา อย่างไรก็ตามบริษัทฯสามารถดำเนินกิจการภายใต้การแข่งขันที่รุนแรงได้โดยมีจุดแข็งคือ ผลิตสินค้าเสื้อผ้าสำเร็จรูปที่มีคุณภาพ ฝีมือประณีตและให้บริการลูกค้าเป็นอย่างดี ให้คำแนะนำที่เป็นประโยชน์แก่ลูกค้า ตลอดจนส่งมอบสินค้าตามกำหนดสัญญาและมีความซื่อสัตย์ต่อลูกค้า จำนวนคู่แข่ง ผู้ผลิตสินค้าเสื้อผ้าสำเร็จรูปมีทั้งในประเทศและต่างประเทศ จึงไม่มีข้อมูลเพียงพอที่จะวิเคราะห์ได้

(3) การจัดหาผลิตภัณฑ์

ก. ลักษณะการจัดหาให้ได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์

บริษัทมีการสั่งซื้อวัตถุดิบจากต่างประเทศและในประเทศ สัดส่วนคิดเป็นร้อยละ 88 และ 12 ตามลำดับ โดยมีแหล่งที่มาจากต่างประเทศได้แก่ จีน เกาหลี ไต้หวัน เวียดนาม ฮองกงและสหรัฐอเมริกา วัตถุดิบสำคัญที่ใช้ในการผลิตคือ ผ้าฝ้ายที่ทำจากเส้นใยสังเคราะห์และเส้นใยธรรมชาติ วัสดุส่วนประกอบของเสื้อ เช่น ซิป กระดุม ด้าย เป็นต้น ส่งเข้าโรงงานผลิตของกลุ่มบริษัทฯ ซึ่งมี 2 แห่งคือ

1. บริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) โรงงานตั้งอยู่เลขที่ 697 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร มีพนักงานประจำสำนักงานใหญ่และโรงงาน จำนวน 1,502 คน กำลังการผลิต 1,200,000 ชิ้นต่อปี

2. บริษัท ซี.พี.จี.คาร์เม้นท์ จำกัด โรงงานตั้งอยู่เลขที่ 2 ซอยเพชรเกษม 50/2 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร มีพนักงานประจำสำนักงานใหญ่และโรงงาน จำนวน 1,078 คน กำลังการผลิต 800,000 ชิ้นต่อปี

ข. ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โรงงานตัดเย็บเสื้อผ้าเป็นอุตสาหกรรมที่ใช้จักรเย็บผ้าเป็นเครื่องจักรขนาดเล็กและไม่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ไม่มีสารเคมีในขบวนการผลิต จึงไม่เกิดมลพิษต่อน้ำและอากาศ

(4) ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปมีทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจเป็นสินทรัพย์ถาวร ประกอบด้วยที่ดิน อาคาร เครื่องจักรและอุปกรณ์ (รายละเอียดเกี่ยวกับสินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ อยู่ในเอกสารแนบ 4 )

(5) งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ - ไม่มี -

กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

(1) ลักษณะผลิตภัณฑ์

ทาวน์เฮาส์ ทาวน์โฮม บ้านแฝดและอาคารพาณิชย์ ในจังหวัดนครปฐมและจังหวัดนนทบุรี

- โครงการหมู่บ้านสิวรัตน์ 10 ตั้งอยู่ที่ถนนบางเลน-ลาดหลุมแก้ว ตำบลบางภาษี อำเภอบางเลน นครปฐม มูลค่าโครงการ 527 ล้านบาท ก่อสร้างเป็นอาคารพาณิชย์และทาวน์เฮาส์ รวมทั้งสิ้น 443 หน่วย สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ได้โอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อแล้ว 433 หน่วย ส่วนที่เหลือเป็นบ้านสร้างเสร็จพร้อมขายและโอนกรรมสิทธิ์

- โครงการหมู่บ้านสิวรัตน์ 11 ตั้งอยู่ที่ถนนไทรน้อย-บางบัวทอง ตำบลคลองขวาง อำเภอไทรน้อย นนทบุรี มูลค่าโครงการ 253 ล้านบาท ก่อสร้างบ้านทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 120 หน่วย และบ้านทาวน์โฮมส์ 3 ชั้น จำนวน 26 หน่วย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ได้โอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อแล้ว 101 หน่วย ส่วนที่เหลือบางส่วนยังอยู่ระหว่างก่อสร้าง บางส่วนเป็นบ้านสร้างเสร็จพร้อมขายและโอนกรรมสิทธิ์

(2) การตลาดและภาวะการแข่งขัน

- ตลาดที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายน้อยหรือปานกลางในปี การแข่งขัน และความต้องการของผู้ซื้อที่อยู่อาศัยมีจำนวนจำกัดยังคงต่อเนื่องเช่นเดียวกับปีก่อน บริษัทต้องใช้กลยุทธ์ทางการตลาดใหม่ๆ เพื่อเร่งให้ผู้ซื้อตัดสินใจ

- ที่ตั้งโครงการที่บริษัทฯ เปิดขายอยู่นั้น มีหมู่บ้านจัดสรรอื่นอยู่ในบริเวณใกล้เคียงจำนวนมาก ทำให้ผู้ซื้อมีการเปรียบเทียบคุณภาพบ้าน ทำเลและราคาที่เหมาะสมที่สุดก่อนตัดสินใจ อย่างไรก็ตามก็ดีบริษัทมีทีมงานที่มีความรู้และประสบการณ์มานาน ทำให้สามารถเข้าถึงกลุ่มลูกค้ารายใหม่อยู่เสมอ

(3) การจัดหาผลิตภัณฑ์

ก. ลักษณะการจัดหาให้ได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์

บริษัทฯ ได้พัฒนาและเลือกสรรแบบบ้านใหม่ๆ เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้า โดยให้บริษัทในกลุ่ม ซึ่งเป็นบริษัทรับก่อสร้างบ้านเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างบ้าน ระบบสาธารณูปโภค และควบคุมตรวจสอบการก่อสร้างทุกขั้นตอนโดยตรงเพื่อให้ได้มาตรฐานสูงสุด รวมทั้งการเลือกใช้วัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ ในการก่อสร้างที่ดีและมีคุณภาพ

ข. ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

กลุ่มบริษัทให้ความสำคัญต่อปัญหาสิ่งแวดล้อม โดยจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคที่ถูกต้องลักษณะในทุกโครงการ และโครงการที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง บริษัทมีเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อป้องกันมลพิษและฝุ่นละอองทางอากาศ และแบ่งแยกพื้นที่อย่างชัดเจนระหว่างส่วนพื้นที่ก่อสร้างและบ้านอยู่อาศัย

(4) ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจเป็นสินทรัพย์ถาวร ประกอบด้วยที่ดินและอาคารที่มีไว้เพื่อขาย อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (รายละเอียดเกี่ยวกับสินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ อยู่ในเอกสารแนบ 4)

(5) งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ - ไม่มี -

1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

1.3.1 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

การประกอบธุรกิจของบริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยมี 2 กลุ่มธุรกิจหลักคือ

- กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปดำเนินการโดย

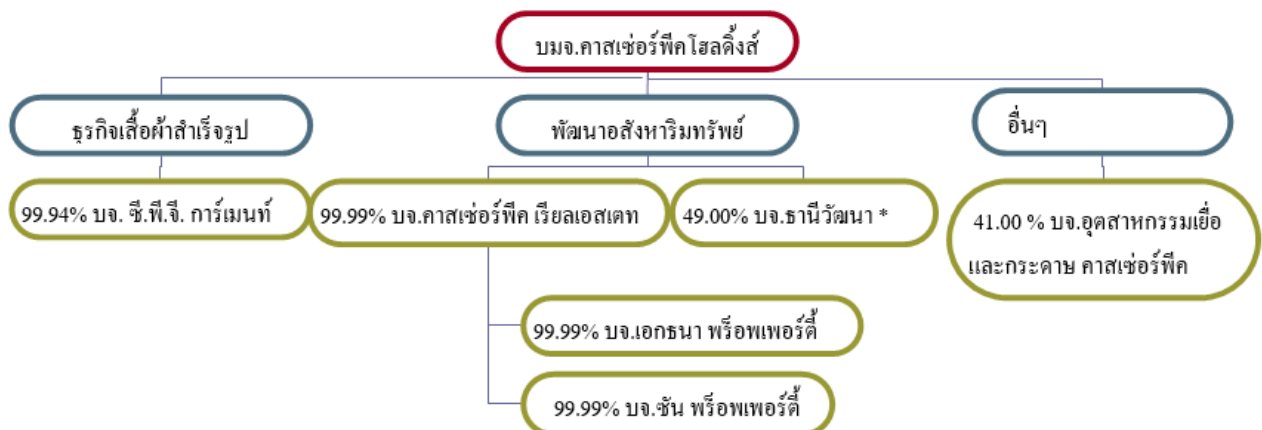
บริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนท์ จำกัด

- กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ดำเนินการ โดย

บริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ,บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียวเอสเตท จำกัด ,

บริษัท เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

แผนภาพโครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท



\*ยังไม่เริ่มดำเนินธุรกิจ

บริษัท คาสเซอรัฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในกิจการต่างๆ ตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้น ไปดังนี้

1. บริษัท ซี.พี.จี.การ์เมนท์ จำกัด

ที่ตั้งสำนักงาน อาคาร ซี.พี.เอช.ทาวเวอร์ เลขที่ 899 ถนนเพชรเกษม  
แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160  
โทร. 02-4550300 โทรสาร. 02-4550358-9

ประเภทธุรกิจ ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป

หุ้นที่ออกจำหน่าย หุ้นสามัญ 9,240 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 5,000 บาท  
ทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้ว 46,200,000 บาท

บริษัท คาสเซอรัฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นร้อยละ 99.94 ของทุนจดทะเบียน

2. บริษัท คาสเซอรัฟิค เรียลเอสเตท จำกัด

ที่ตั้งสำนักงาน อาคาร ซี.พี.เอช.ทาวเวอร์ เลขที่ 899 ถนนเพชรเกษม  
แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160  
โทร. 02-4550300 โทรสาร. 02-4550358-9

ประเภทธุรกิจ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

หุ้นที่ออกจำหน่าย หุ้นสามัญ 20,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท  
ทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้ว 200,000,000 บาท

บริษัท คาสเซอรัฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน

3. บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอรัฟิค จำกัด

ที่ตั้งสำนักงาน อาคาร ซี.พี.เอช.ทาวเวอร์ เลขที่ 899 ถนนเพชรเกษม  
แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160  
โทร. 02-4550289 โทรสาร. 02-4550296

ประเภทธุรกิจ ผลิตเยื่อกระดาษและกระดาษ

หุ้นที่ออกจำหน่าย หุ้นสามัญ 10,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท  
ทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้ว 100,000,000 บาท

บริษัท คาสเซอรัฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นร้อยละ 41.00 ของทุนจดทะเบียน

4. บริษัท ธานีวัฒนา จำกัด

ที่ตั้งสำนักงาน 1174/4 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
โทร. 02-5114005 โทรสาร. 02-9303835

ประเภทธุรกิจ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

หุ้นที่ออกจำหน่าย หุ้นสามัญ 150,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 6.25 บาท  
ทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้ว 937,500 บาท

บริษัท คาสเซอรัฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นร้อยละ 49.00 ของทุนจดทะเบียน

1.3.2 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้นในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมเกินกว่าร้อยละ 10

- ไม่มี

1.3.3 ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่

- ไม่มี

1.3.4 ผู้ถือหุ้น

(1) รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่

(ก) กลุ่มผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก

บริษัท คาสเซอรัฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2564

	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น
นายบุญชู พงษ์เฉลิม	11,880,048	29.700
บริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัดเพื่อผู้ฝาก	11,849,079	29.623
น.ส.วณิ เต็มพิทยาคม	3,400,000	8.500
น.ส.กรรณกร จิรายุทธเจริญสุข	1,972,000	4.930
น.ส.วินิตา กุลสมภพ	1,650,000	4.125
นายพงษ์ชัย พงษ์เฉลิม	1,600,000	4.000
นายอุดมศักดิ์ โชติวิจิตร	1,453,400	3.634
นายภูศักดิ์ พงษ์เฉลิม	1,442,000	3.605
น.ส.เบญจภรณ์ ลี้มเจริญเงิน	1,400,000	3.500
น.ส.พัชมน จิรายุทธเจริญสุข	1,251,033	3.128

นายบุญชู พงษ์เฉลิม และครอบครัวถือหุ้นรวมกัน 19,919,702 หุ้นคิดเป็นร้อยละ 49.80 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด (ณ วันปิดสมุดทะเบียนหุ้นปี 2564)

(ข) กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่โดยพฤตินัยมีอิทธิพลต่อการกำหนดนโยบายการจัดการ หรือการดำเนินงานของบริษัท อย่างมีนัยสำคัญ - ไม่มี -

1.4 จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

1.4.1 บริษัทมีทุนจดทะเบียน 400 ล้านบาท เรียกชำระแล้ว 400 ล้านบาทแบ่งเป็นหุ้นสามัญ 40,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

1.4.2 หุ้นประเภทอื่นที่มีสิทธิหรือเงื่อนไขแตกต่างจากหุ้นสามัญ -ไม่มี-

1.4.3 หลักทรัพย์ประเภทอื่น (หุ้นหรือหลักทรัพย์แปลงสภาพ) -ไม่มี-

1.5 การออกหลักทรัพย์อื่น (หลักทรัพย์แปลงสภาพ, ตราสารหนี้) - ไม่มี -

1.6 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทฯ มีนโยบายการจ่ายเงินปันผลประมาณร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิอย่างไรก็ตามอัตราการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวจะขึ้นอยู่กับกระแสเงินสดและภาวะการลงทุนของบริษัทฯรวมถึงข้อจำกัดทางกฎหมายและความจำเป็นอื่น



## 2. การบริหารจัดการความเสี่ยง

### 2.1 นโยบายและแผนการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัทฯ มีแผนการบริหารความเสี่ยงระดับองค์กร โดยจะร่วมประชุมวิเคราะห์ความเสี่ยง ที่อาจมีผลกระทบต่อ การดำเนินงานจากปัจจัยภายในและปัจจัยภายนอกองค์กร โดยพิจารณาทั้งโอกาสเกิดเหตุการณ์ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น มาตรการ และแผนปฏิบัติงานเพื่อจัดการความเสี่ยง โดยมอบหมายให้ฝ่ายตรวจสอบติดตามและประเมินผล

### 2.2 ปัจจัยความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

#### 2.2.1 ความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

#### ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป

##### 1. ความเสี่ยงจากการติดเชื้อไวรัส COVID-19 ของพนักงาน

ความเสี่ยง การระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19 สายพันธุ์ใหม่ๆ สามารถแพร่กระจายได้ง่ายและรวดเร็วกว่า สายพันธุ์เดิม ประกอบกับพนักงานเย็บชาวเมียร์มาร์ที่ได้เข้าที่พักอาศัยรวมกัน ถ้ามีพนักงานติดก็ทำให้มีความเสี่ยงต่อ การติดเชื้อทั้งกลุ่มได้อย่างรวดเร็ว

มาตรการจัดการความเสี่ยง พนักงานทุกคนในบริษัทฯ ได้รับฉีดวัคซีนป้องกัน COVID และมีการตรวจ ATK ให้กับพนักงานที่มีความเสี่ยงอย่างทันที เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดในบริษัทฯ รวมทั้งยังคงมาตรการที่ เข้มงวดในการสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา การตรวจวัดอุณหภูมิทุกครั้งที่มีการเข้า-ออก และล้างมือด้วยเจลแ อลกอฮอล์ รวมทั้งบริษัทฯ ให้ความช่วยเหลือในการจัดส่งอาหารให้แก่ผู้ถูกกักตัวจากกรณีมีความเสี่ยงและผู้ป่วย Home isolation

##### 2. ต้นทุนการขนส่งสินค้าสูงขึ้น

ความเสี่ยง จากสถานการณ์ COVID-19 ที่ระบาดไปทั่วโลก ทำให้รอบการขนส่งทางเรือน้อยลงและค่า ขนส่งทางเรือสูงขึ้น ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายนำเข้าวัตถุดิบจากต่างประเทศสูงขึ้น

มาตรการจัดการความเสี่ยง บริษัทฯ เจรจากับ supplier ต่างประเทศ ให้เร่งการผลิตสินค้า เพื่อให้สามารถ จองเรือได้ล่วงหน้าและมีตัวเลือกของสายเรือมากขึ้น

##### 3. สภาพคล่องทางการเงินลดลง

ความเสี่ยง จากสถานการณ์ COVID-19 ที่ระบาดไปทั่วโลก ทำให้ปริมาณสายเรือและตู้คอนเทนเนอร์ ไม่ พอเพียงต่อความต้องการของผู้ส่งออกทั่วโลก บริษัทฯ จึงไม่สามารถส่งออกสินค้าได้ทันภายในกำหนด ส่งผลให้ ได้รับชำระค่าสินค้าล่าช้า

มาตรการจัดการความเสี่ยง ขอความร่วมมือกับลูกค้าหากสินค้าผลิตเสร็จเร็วกว่ากำหนด ขอทยอยส่งออก ทันที เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการความต้องการตู้คอนเทนเนอร์ปริมาณมากในระยะเวลาเดียวกัน

##### 4. ความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐต่อบาทไทย

ความเสี่ยง จากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐต่อบาทไทย หากอัตราแลกเปลี่ยน ดอลลาร์สหรัฐต่อบาทไทยแข็งค่าขึ้นอีก จะส่งผลกระทบต่อรายได้ของบริษัทฯ จากการส่งออกสินค้า

มาตรการจัดการความเสี่ยง บริษัทฯ มีการติดตามบทวิเคราะห์และข่าวสารเกี่ยวกับสภาพเศรษฐกิจการ เมืองทั้งในประเทศและต่างประเทศ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจองอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าเพื่อลด ความเสี่ยงจากการผันผวน

#### ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

##### 1. ความเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยจากธนาคาร

ความเสี่ยง การอนุมัติสินเชื่อจากธนาคารมีความเข้มงวดมากขึ้น ส่งผลให้ลูกค้าบางรายถูกไม่ผ่านและบาง รายได้รับการอนุมัติวงเงินสินเชื่อไม่เพียงพอสำหรับการซื้อบ้าน

มาตรการจัดการความเสี่ยง บริษัทฯ ให้คำแนะนำและช่วยลูกค้ายื่นกู้ซื้อบ้านในหลากหลายธนาคาร รวมถึงแนะนำให้หาผู้กู้ร่วมเพื่อเพิ่มโอกาสที่จะได้รับอนุมัติสินเชื่อจากทางธนาคาร

## 2. ความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยลดลง

ความเสี่ยง เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 ประชาชนส่วนใหญ่มุ่งเน้นเก็บเงินเพื่อใช้ในสถานการณ์ฉุกเฉิน ทำให้ความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยลดลง

มาตรการจัดการความเสี่ยง บริษัทฯ ทำโปร โมชั่นพิเศษ เพื่อส่งเสริมการขายในช่วง COVID-19

### 2.2.2 ความเสี่ยงต่อการลงทุนของผู้ถือหุ้นหลักทรัพย์

ความเสี่ยงจากการที่บริษัทฯ มีผลขาดทุนสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการจ่ายเงินปันผล

ความเสี่ยง งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ มีผลขาดทุนสะสมจำนวน 293.55 ล้านบาท (งบเฉพาะกิจการ) โดยหากบริษัทฯ ยังมีผลขาดทุนสะสมก็จะไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นได้ตามนโยบายการจ่ายเงินปันผลที่บริษัทฯ กำหนดไว้จนกว่าผลขาดทุนสะสมจะหมดไป

มาตรการจัดการความเสี่ยง บริษัทฯ จะต้องมีการดำเนินงานที่มีกำไรสุทธิให้ได้อย่างต่อเนื่อง เพื่อลดผลขาดทุนสะสมให้หมดไปและมีกำไรที่จะสามารถจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นได้ตามนโยบายการจ่ายเงินปันผล

### 2.2.3 ความเสี่ยงต่อการลงทุนในหลักทรัพย์ต่างประเทศ - ไม่มี -

## 3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

### 3.1 นโยบายและเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจอย่างมีจริยธรรม เพื่อเพิ่มมูลค่าและผลตอบแทนสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้นและสร้างประโยชน์ให้กับสังคมชุมชน สิ่งแวดล้อมรวมถึงผู้มีส่วนได้ส่วนเสียของบริษัทในระยะยาวอย่างยั่งยืน

### 3.2 การจัดการผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

#### 3.2.1 ห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

กิจกรรมหลัก (Primary activities)	
1. การตลาดและการขาย	ฝ่ายขายสำรวจความต้องการของลูกค้า และนำเสนอสินค้าตามความต้องการ โดยมุ่งเน้นสินค้าที่ทันสมัย มีคุณภาพ ในราคาที่แข่งขันกับตลาดโลกได้
2. การจัดหาวัตถุดิบ	ฝ่ายจัดซื้อจัดหาวัตถุดิบจากผู้ผลิตวัตถุดิบจากต่างประเทศและในประเทศที่ได้คุณภาพ ราคาดีธรรม และขนส่งมายังโรงงานเพื่อเตรียมการผลิต รวมถึงการจัดหาเครื่องจักรเทคโนโลยีที่เอื้อต่อการทำงาน
3. การผลิต	ฝ่ายโรงงานดำเนินการผลิตสินค้าที่ได้คุณภาพ และส่งมอบให้ทันภายในกำหนด โดยมีฝ่าย compliance ดูแลด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยของพนักงาน ในระหว่างการทำงาน
4. การบริการหลังการขาย	กรณีมีปัญหาทางฝ่ายขายจะประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาทันที พร้อมรับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะจากลูกค้า
กิจกรรมสนับสนุน (Support activities)	
1. ฝ่ายบัญชีและการเงิน	ดูแลในด้านการจ่าย-รับชำระเงิน และจัดทำงบการเงิน
2. ฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคล	ดูแลในด้านการสรรหาคัดเลือก ฝึกอบรมเพิ่มพูนความรู้ให้กับพนักงานและพัฒนาฝีมือแรงงาน
3. ฝ่ายคอมพิวเตอร์	ดูแลในด้าน hardware software network โปรแกรมและอุปกรณ์ IT ต่างๆ ในองค์กร เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานในแต่ละส่วนงานของบริษัทฯ ให้รวดเร็วขึ้น

### 3.2.2 การวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

กลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย	ความคาดหวัง	การตอบสนอง
ผู้มีส่วนได้เสียภายในองค์กร		
ผู้ถือหุ้น	บริษัทจะมีความมั่นคงเติบโตอย่างต่อเนื่อง มีผลตอบแทนที่ดี มีการกำกับดูแลกิจการอย่างโปร่งใส	บริษัทจะจ่ายเงินปันผล โดยคำนึงถึงกระแสเงินสดและการลงทุนในอนาคต มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างโปร่งใส และกำกับดูแลกิจกรรมอย่างเป็นธรรมตรวจสอบได้
พนักงาน	จะปรับขึ้นค่าจ้างเงินเดือนและมีสวัสดิการที่เหมาะสม พร้อมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงานที่น่าอยู่	พนักงานได้รับผลตอบแทนและสวัสดิการต่างๆอย่างเหมาะสม เป็นธรรม โดยคำนึงถึงสภาวะเศรษฐกิจและผลประกอบการ อีกทั้งคำนึงถึงความปลอดภัยต่อชีวิต สุขภาพและทรัพย์สินของพนักงาน
ผู้มีส่วนได้เสียภายนอกองค์กร		
ลูกค้า	ได้รับสินค้าที่มีคุณภาพ ด้วยราคา ยุติธรรมและถูกต้องครบถ้วนตามคำสั่งซื้อ	ผลิตสินค้าที่มีคุณภาพ ใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัยในการผลิตเพื่อให้ผลิตภัณฑ์มีความแตกต่างจากคู่แข่งและการส่งมอบสินค้าตรงตามเวลาที่ลูกค้ากำหนด
คู่ค้า	ปฏิบัติตามข้อตกลงและเงื่อนไขอย่างเป็นธรรม	ยึดมั่นและปฏิบัติตามข้อตกลงและเงื่อนไขทางการค้ามีการสร้างสัมพันธภาพและความเข้าใจที่ดีต่อกันและมีนโยบายการจัดซื้อที่ชัดเจน ไม่เลือกปฏิบัติ
เจ้าหนี้	ปฏิบัติตามข้อตกลงและเงื่อนไขของสัญญา	ยึดมั่นในสัญญาและเงื่อนไขต่างๆที่ตกลงกันไว้อย่างเคร่งครัดในการชำระค่าสินค้า / เงินกู้ยืม / ดอกเบี้ย และมีความรับผิดชอบในหลักประกันต่างๆหากเกิดกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาที่ตกลงกันไว้ได้บริษัทจะแจ้งให้เจ้าหนี้ทราบล่วงหน้าเพื่อร่วมพิจารณาหาแนวทางแก้ไขปัญหา
คู่แข่ง	แข่งขันทางการค้าอย่างเป็นธรรมและโปร่งใส	แข่งขันอย่างเป็นธรรมไม่ใส่ร้ายป้ายสีไม่โจมตีคู่แข่ง
หน่วยงานภาครัฐ	ปฏิบัติตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ให้ความร่วมมือแก่ภาครัฐ	ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ชำระภาษีอย่างครบถ้วนตรงเวลาเปิดเผยข้อมูลอย่างโปร่งใสตามที่กฎหมายกำหนด
ชุมชนและสังคม	เป็นมิตรที่ดีต่อกัน	บริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมในชุมชนอย่างเหมาะสม

### 3.3 การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม

#### 3.3.1 นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม

นโยบาย : บริษัทฯมีนโยบายในการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งของโรงงานให้ได้มาตรฐานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงาน พ.ศ. 2560 โดยมีการตรวจสอบจากหน่วยงานภายนอก

แนวปฏิบัติ : บริษัทฯไม่มีน้ำเสียจากขบวนการผลิต จะมีเฉพาะน้ำใช้จากพนักงาน ซึ่งน้ำใช้จะถูกส่งไปที่บ่อบำบัด และมีการสุ่มตรวจค่า pH ก่อนปล่อยทิ้งอย่างสม่ำเสมอ

#### 3.3.2 ผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินงาน : บริษัทฯมิได้รับรองผ่านการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงาน

#### 3.4 การจัดการความยั่งยืนในมิติสังคม

##### 3.4.1 นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสังคม

นโยบาย : บริษัทฯ มุ่งเน้นเรื่องการเคารพสิทธิมนุษยชน โดยการปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม เสมอภาค และสถิติอุบัติเหตุระหว่างการทำงานเป็น 0 ครั้ง

แนวปฏิบัติ : มีกฎเกณฑ์ การปฏิบัติการใช้แรงงานเกี่ยวกับสภาพการจ้างและสภาพการทำงาน เช่น ค่าจ้าง ชั่วโมงทำงาน วันหยุด และความปลอดภัยในการทำงาน การมีมาตรฐานแรงงาน เพื่อให้แรงงานได้รับการคุ้มครองอย่างทัดเทียมเสมอภาค ก่อให้เกิดคุณภาพชีวิต มีความปลอดภัย มีแรงงานสัมพันธ์ที่ดี และมีขวัญกำลังใจในการทำงาน

##### 3.4.2 ผลการดำเนินงานด้านสังคม

ผลการดำเนินงาน : บริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรฐานแรงงานไทย (มรท.8001-2563) อย่างเคร่งครัด และมีสถิติอุบัติเหตุระหว่างการทำงานในปี 2564 ของพนักงานบริษัท คาสเซอรัฟีดโฮลดีงส์ จำกัด (มหาชน) 1 ครั้ง และพนักงานบริษัท ซี.พี.จี.การ์เมนท์ จำกัด 5 ครั้ง

#### 4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis: MD&A)

4.1 วิเคราะห์การดำเนินงานและฐานะทางการเงิน การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ ปัจจัยที่เป็นสาเหตุหรือมีผลต่อฐานะการเงิน การดำเนินงาน หรือการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวในช่วงปีที่ผ่านมา

ภาพรวมของการดำเนินธุรกิจและการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญ (Overview)

กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป มีรายได้รวมจากการขายในปี 2564 จำนวน 1,469,172,475.07 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้รวมในปี 2563 จำนวน 1,219,828,873.45 บาท เพิ่มขึ้น 249,343,601.62 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 20.44 เนื่องจากบริษัทฯ รับคำสั่งซื้อในกลุ่มสินค้าที่ขายทางช่องทาง online เพิ่มขึ้น ประกอบกับอัตราแลกเปลี่ยนที่ปรับตัวอ่อนค่าในปี 2564 ส่งผลให้มีรายได้รวมจากการขายเพิ่มขึ้น ด้านต้นทุนขายในปี 2564 มีจำนวน 1,272,932,173.48 บาท คิดเป็นร้อยละ 86.64 ของรายได้จากการขาย เปรียบเทียบกับต้นทุนขายในปี 2563 จำนวน 1,071,924,922.56 บาท คิดเป็นร้อยละ 87.88 ของรายได้จากการขาย ในปี 2564 บริษัทฯ สามารถควบคุมต้นทุนวัตถุดิบและค่าใช้จ่ายการผลิตได้ดีขึ้น แต่ในส่วนค่าแรง บริษัทฯ มีค่าล่วงเวลาของฝ่ายผลิตที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากมีการติดเชื้อโควิด-19 ในกลุ่มพนักงานในโรงงาน ทำให้พนักงานที่อยู่ระหว่างการรักษาและที่ต้องกักตัวไม่สามารถมาทำงานได้จึงต้องเพิ่มเวลาทำงานเพื่อให้ผลิตและส่งออกได้ทันตามกำหนด แต่ยังมีสินค้าบางส่วนที่ต้องส่งออกทางเครื่องบิน ค่าใช้จ่ายขายและบริหารในปี 2564 จำนวน 144,519,958.73 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2563 จำนวน 129,697,755.87 บาท เพิ่มขึ้น 14,822,202.86 บาทหรือ ร้อยละ 11.43 จาก ค่าใช้จ่ายส่งออกทางเครื่องบินจำนวน 15,512,023.59 บาท และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันโควิด-19 ส่งผลให้ผลประกอบการในปี 2564 มีผลกำไรสุทธิจำนวน 31,231,525.33 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2563 มีผลขาดทุนสุทธิในปี 2564 จำนวน 15,236,488.98 บาท กำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 46,468,014.31 บาท

กลุ่มบริษัทธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีรายได้รวมจากการขายในปี 2564 จำนวน 73,184,000.00 บาท เปรียบเทียบกับรายได้รวมจากการขายในปี 2563 จำนวน 112,017,000.00 บาท ลดลง 38,833,000.00 บาท หรือร้อยละ 34.67 เนื่องจากระบาดของโควิด-19 ในปีนี้มีความรุนแรงและยืดเยื้อ ส่งผลกระทบกิจกรรมเศรษฐกิจในประเทศเป็นวงกว้าง ทำให้กำลังซื้อลดลง อีกทั้งบริษัทฯ มีบ้านพร้อมขายจำนวนจำกัด เนื่องจากโครงการสิวารัตน์ 10 อยู่ในช่วงใกล้ปิดโครงการและโครงการสิวารัตน์ 11 อยู่ระหว่างก่อสร้าง ด้านต้นทุนขายในปี 2564 มีจำนวน 50,601,675.28 บาท คิดเป็นร้อยละ 69.14 ของรายได้จากการขาย เปรียบเทียบกับต้นทุนขายในปี 2563 จำนวน 73,464,892.58 บาท คิดเป็นร้อยละ 65.58 ของรายได้จากการขาย สัดส่วนต้นทุนขายเพิ่มขึ้นจากต้นทุนวัสดุก่อสร้างที่เพิ่มสูงขึ้น ค่าใช้จ่ายขายและบริหารในปี 2564 จำนวน 36,291,712.20 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2563 จำนวน 40,014,968.22 บาท ลดลง 3,723,256.02 บาท หรือร้อยละ 9.30 ในปีนี้แม้ว่าจะมีมาตรการช่วยเหลือจากรัฐบาลตั้งแต่เดือนมกราคม 2564 ในการลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์จาก 2% เหลือ 0.01% การลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจาก 1% เหลือ 0.01% สำหรับที่อยู่อาศัยใหม่ราคาไม่เกิน 3 ล้านบาทต่อหน่วย และมีการผ่อนคลาย

หลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (มาตรการ LTV) ตั้งแต่ตุลาคม 2564 แต่ยังไม่สามารถกระตุ้นยอดขายได้ตามเป้าหมาย ส่งผลให้ผลประกอบการกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในปี 2564 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 13,552,784.03 บาท เปรียบเทียบกับในปี 2563 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 2,754,238.50 ขาดทุนเพิ่มขึ้น 10,798,545.53 บาท

บริษัท คาสเซอรัฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นร้อยละ 41 ของทุนจดทะเบียนในบริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษคาสเซอรัฟิค จำกัด (บริษัทร่วม) โดยบริษัทร่วมดังกล่าวได้ลงทุนใน Yueyang Fengli Pulp and Paper Industry Co., Ltd. (Yueyang Fengli) ในมณฑลหูหนาน สาธารณรัฐประชาชนจีน ปัจจุบันหยุดการผลิตชั่วคราวแต่ยังดำเนินพาณิชย์กิจซื้อมาขายไป

#### 4.2 อธิบายปัจจัยหรือสถานการณ์ที่อาจมีผลต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต

ในปี 2565 ผู้บริหารคาดการณ์ยอดขายในกลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปใกล้เคียงปี 2564 จากคำสั่งซื้อในกลุ่มสินค้าที่ขายทางช่องทาง online ของลูกค้าประเทศสหรัฐอเมริกาและสหภาพยุโรป ในส่วนต้นทุนแรงงาน แม้ว่าพนักงานในส่วนสำนักงานและโรงงานจะได้รับวัคซีน 3 เข็มแล้ว แต่ผู้บริหารยังมีความกังวลเกี่ยวกับการระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 สายพันธุ์โอมิครอน ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ง่ายและรวดเร็วกว่าสายพันธุ์เดลต้าในช่วงปี 2564 ทำให้มีความเสี่ยงติดเชื้อในกลุ่มพนักงาน ส่งผลให้แผนการผลิตล่าช้า ซึ่งหากไม่สามารถผลิตเสร็จทันตามกำหนดวันส่งออก จะทำให้เกิดค่าใช้จ่ายส่งออกทางเครื่องบิน และถ้ารัฐบาลประกาศปรับขึ้นค่าแรงขั้นต่ำ ก็จะส่งผลให้ต้นทุนของบริษัทฯเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ในปีนี้จะมีการก่อสร้างอาคารใหม่เพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอยในฝ่ายผลิต

ทางด้านกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในปี 2565 ปัจจุบันโครงการที่ดำเนินการอยู่ใกล้ปิดโครงการ และอยู่ระหว่างการเปิดโครงการแห่งใหม่ในแถบพื้นที่อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ซึ่งเป็นทำเลเดียวกัน ผู้บริหารคาดว่ากลุ่มผู้ซื้อเป้าหมายที่ต้องการที่อยู่อาศัยและมีคุณสมบัติที่สามารถขอสินเชื่อจากธนาคารได้ยังมีอยู่ อีกทั้งรัฐบาลยังคงมาตรการสนับสนุนผู้ซื้อที่อยู่อาศัยอย่างต่อเนื่อง เช่น การลดค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์จาก 2 % และการจดจำนองอีก 1 % เหลือ 0.01 % สำหรับผู้ซื้อรายใหม่ราคาบ้านไม่เกิน 3 ล้านบาทต่อหน่วย และธนาคารแห่งประเทศไทยได้มีนโยบายช่วยผ่อนคลايผลกระทบจากมาตรการ LTV ทั้งนี้ปัจจัยหลักในปัจจุบันที่ส่งผลกระทบต่อกลุ่มธุรกิจคือ ปัญหาการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ยังคงแพร่ระบาดอย่างต่อเนื่องเรื่อยมาถึงปัจจุบัน ทำให้กลุ่มผู้ซื้อเป้าหมายบางส่วนได้รับผลกระทบกำลังซื้อหายไป อย่างไรก็ตามผู้บริหารคาดว่าหากทุกภาคส่วนให้ความร่วมมือและช่วยกันก็จะสามารถควบคุมสถานการณ์การแพร่ระบาดได้อีกทั้งไวรัสชนิดใหม่สายพันธุ์โอมิครอนมีความรุนแรงน้อยกว่าทุกสายพันธุ์ และคาดว่าในช่วงกลางปีนี้ปัญหาดังกล่าวจะคลี่คลาย หากไม่มีปัจจัยอื่นที่นอกเหนือจากนี้เข้ามาอีก กลุ่มผู้ซื้อเป้าหมายจะกลับมาและส่งผลให้กิจการเริ่มมีผลประกอบการที่ดีขึ้นในอนาคต

#### 4.3 ข้อมูลจากงบการเงินและอัตราส่วนทางการเงิน

##### (1) ตารางสรุปงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	2564	2563	2562	2564	2563	2562
สินทรัพย์หมุนเวียน	1,072,122,806.22	765,567,278.21	709,277,593.83	600,553,923.56	429,955,251.25	447,499,752.73
สินทรัพย์รวม	1,677,038,237.19	1,428,814,048.69	1,214,127,805.73	1,220,874,854.63	1,099,022,209.34	1,021,689,442.50
หนี้สินหมุนเวียน	856,020,339.70	605,836,541.56	519,279,564.16	676,320,662.19	542,452,706.71	510,028,856.85
หนี้สินรวม	1,008,551,492.13	779,824,966.02	652,818,815.15	761,018,545.72	638,530,660.46	588,217,290.08
ส่วนของผู้ถือหุ้น	668,486,745.06	648,989,082.67	561,308,990.58	459,856,308.91	460,491,548.88	433,472,152.42
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	16.71	16.22	14.03	11.50	11.51	10.84
รายได้จากการขาย	1,542,356,475.07	1,331,845,873.45	1,552,298,480.51	886,214,040.32	741,021,168.03	913,890,071.79
รายได้รวม	1,556,865,776.09	1,351,573,683.06	1,569,578,313.40	895,732,638.52	757,344,904.53	926,858,296.11
กำไรขั้นต้น	218,822,626.31	186,456,058.31	190,665,505.86	112,303,981.31	75,076,930.31	100,412,692.12
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	52,520,256.40	36,471,143.83	20,610,033.73	24,538,515.17	1,800,541.88	(3,726,633.50)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	17,678,741.30	(17,990,727.48)	(223,424,421.98)	(1,645,076.49)	(48,211,041.64)	(236,312,865.35)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ/หุ้น	0.44	(0.45)	(5.59)	(0.04)	(1.21)	(5.91)

## (2) อัตราส่วนทางการเงิน

		งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
		2564	2563	2562	2564	2563	2562
อัตราส่วนสภาพคล่อง							
- อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	1.25	1.26	1.37	0.89	0.79	0.88
- อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.39	0.37	0.43	0.24	0.22	0.26
- อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	(0.21)	0.05	0.29	(0.15)	0.01	0.12
- อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	7.32	7.19	6.51	6.79	6.26	6.20
- ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	49.15	50.09	55.28	53.02	57.47	58.06
- อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	(เท่า)	20.37	17.49	19.43	29.65	24.57	37.94
- ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	(วัน)	17.67	20.59	18.52	12.14	14.65	9.49
- อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	(เท่า)	26.07	28.93	24.40	24.68	29.29	19.73
- ระยะเวลาชำระหนี้	(วัน)	13.81	12.45	14.76	14.58	12.29	18.25
- Cash Cycle	(วัน)	53.01	58.23	59.05	50.58	59.82	49.30
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร							
- อัตรากำไรขั้นต้น	%	14.19	14.00	12.28	12.67	10.13	10.99
- อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	%	3.41	2.74	1.33	2.77	0.24	(0.41)
- อัตรากำไรอื่น	%	0.93	1.46	1.10	1.06	2.16	1.40
- อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	%	(296.37)	80.20	847.9	(382.13)	267.9	(1,780.5)
- อัตรากำไรสุทธิ	%	1.14	(1.33)	(14.23)	(0.18)	(6.37)	(25.50)
- อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	2.68	(2.97)	(33.10)	(0.36)	(10.79)	(42.68)
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน							
- อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	1.14	(1.36)	(16.07)	(0.14)	(4.55)	(20.11)
- อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	%	7.28	1.27	(43.90)	3.15	(11.01)	(75.99)
- อัตราการหมุนเวียนของสินทรัพย์	(เท่า)	1.00	1.02	1.13	0.77	0.71	0.79
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายการเงิน							
- อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	1.51	1.20	1.16	1.65	1.39	1.36
- อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	(เท่า)	(4.45)	2.37	6.65	(2.83)	1.21	3.31
- อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน	(เท่า)	(3.19)	0.59	1.99	(2.92)	0.13	0.80

## ผลการดำเนินงานและความสามารถในการทำกำไร (Results of Operations)

อัตรากำไรขั้นต้น (Gross profit ratio) ของงบการเงินรวมในปี 2564 คิดเป็นร้อยละ 14.19 ปี 2563 คิดเป็นร้อยละ 14.00 และงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2564 คิดเป็นร้อยละ 12.67 ปี 2563 คิดเป็นร้อยละ 10.13 อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (Operating profit ratio) ของงบการเงินรวมในปี 2564 คิดเป็นร้อยละ 3.41 ปี 2563 คิดเป็นร้อยละ 2.74 และงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2564 คิดเป็นร้อยละ 2.77 ปี 2563 คิดเป็นร้อยละ 0.24 อัตรากำไรสุทธิ (Net profit ratio) ของงบการเงินรวมในปี 2564 คิดเป็นร้อยละ 1.44 ปี 2563 คิดเป็นร้อยละ (1.33) และงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2564 คิดเป็นร้อยละ (0.18) ปี 2563 คิดเป็นร้อยละ (6.37) จากยอดขายรวมที่เพิ่มขึ้นและการควบคุมต้นทุนได้ดีขึ้น และอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ROE) ของงบการเงินรวมในปี 2564 คิดเป็นร้อยละ 2.68 ปี 2563 คิดเป็นร้อยละ (2.97) และงบเฉพาะกิจการในปี 2564 คิดเป็นร้อยละ (0.36) ปี 2563 คิดเป็นร้อยละ (10.79) เนื่องจากบริษัทฯสามารถทำกำไรได้ดีขึ้นในปี 2564

### ความสามารถในการบริหารทรัพย์สิน

อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ROA) จากงบการเงินรวมในปี 2564 คิดเป็นร้อยละ 1.14 ในปี 2563 คิดเป็นร้อยละ (1.36) และงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2564 คิดเป็นร้อยละ (0.14) ในปี 2563 คิดเป็นร้อยละ (4.55) แสดงให้เห็นว่าบริษัทฯสามารถใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ได้อย่างมีประสิทธิภาพขึ้นจากปี 2363 อัตราการหมุนเวียนของทรัพย์สิน (Total asset turnover) จากงบการเงินรวมในปี 2564 คิดเป็น 1.00 เท่า ในปี 2563 คิดเป็น 1.02 เท่า และงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2564 คิดเป็น 0.77 เท่า ปี 2563 คิดเป็น 0.71 เท่า และอัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (Receivables turnover) จากงบการเงินรวม ในปี 2564 คิดเป็น 7.32 เท่า ในปี 2563 คิดเป็น 7.19 เท่า และงบการเงินเฉพาะกิจการ ในปี 2564 คิดเป็น 6.79 เท่า ในปี 2563 คิดเป็น 6.26 เท่า ซึ่งมีระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยของงบการเงินรวมในปี 2564 จำนวน 49.15 วันในปี 2563 จำนวน 50.09 วัน และงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2564 จำนวน 53.02 วัน ปี 2563 จำนวน 57.47 วัน แสดงให้เห็นว่าบริษัทฯสามารถจัดเก็บเงินจากการขายเร็วขึ้น

งบแสดงฐานะการเงินของงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีสินทรัพย์รวมจำนวน 1,677,038,237.19 บาทและ 1,428,814,048.69 บาท ตามลำดับ เพิ่มขึ้น 248,224,188.50 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 17.37 โดยมีรายละเอียดรายการที่สำคัญดังนี้

- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีจำนวน 274,295,725.44 บาท และ 173,494,573.77 บาทตามลำดับ เพิ่มขึ้น 100,801,151.67 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 58.10 เนื่องจากมียอดส่งออกสินค้าในช่วงไตรมาส 4 เพิ่มขึ้น จึงมีลูกหนี้การค้าที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระเพิ่มขึ้น
- สินค้าคงเหลือในกลุ่มธุรกิจผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูปในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 545,820,484.77 บาท และ 347,628,150.74 บาท ตามลำดับ เพิ่มขึ้น 198,192,334.03 บาท หรือร้อยละ 57.01 เนื่องจากขาดแคลนผู้ซื้สินค้า ทำให้สินค้าสำเร็จรูปบางส่วนที่บริษัทฯเตรียมส่งออกไปปลายปี 2564 ถูกเลื่อนไปส่งออกในช่วงต้นปี 2565
- สินค้าคงเหลือในกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีจำนวน 169,870,525.94 บาท และ 183,554,633.98 บาท ตามลำดับ ลดลง 13,684,108.04 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 7.46 เนื่องจากจำนวนบ้านพร้อมขายในโครงการปัจจุบันเหลือน้อยและอยู่ระหว่างรอการขึ้นโครงการแห่งใหม่
- ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีจำนวน 458,584,695.13 บาท และ 469,183,126.34 บาท ตามลำดับ ลดลง 10,598,431.21 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2.26 จากการหักค่าเสื่อมราคาอาคารและอุปกรณ์
- สินทรัพย์สิทธิการใช้ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีจำนวน 23,862,155.05 บาท และ 41,630,389.24 บาท ตามลำดับ ลดลง 17,768,234.19 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 42.68 จากการหักค่าเสื่อมราคาอาคารและยานพาหนะตามสัญญาเช่า

รายละเอียดการวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้าอยู่ในหมายเหตุประกอบงบข้อที่ 7



สภาพคล่องและความเพียงพอของเงินทุนของบริษัท

แหล่งที่มาและใช้ไปของเงินทุน

กลุ่มธุรกิจผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงของแหล่งเงินทุนที่มาและใช้ไปจากการดำเนินการอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งลูกค้าและผู้จำหน่ายวัตถุดิบรวมถึงสถาบันการเงิน เป็นกลุ่มที่บริษัทดำเนินธุรกิจร่วมกันมานาน มีความสัมพันธ์อันดี

บริษัทฯมีหนี้สินในสัดส่วนที่น้อยกว่าส่วนของผู้ถือหุ้น โดยอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to equity ratio) ของงบการเงินรวมในปี 2564 คิดเป็น 1.51 เท่า ในปี 2563 คิดเป็น 1.20 เท่า และในงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2564 คิดเป็น 1.65 เท่า และในปี 2563 คิดเป็น 1.39 เท่า อัตราส่วนสภาพคล่อง (Current ratio) ของงบการเงินรวมในปี 2564 คิดเป็น 1.25 เท่า ในปี 2563 คิดเป็น 1.26 เท่า และในงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2564 คิดเป็น 0.89 เท่า ในปี 2563 คิดเป็น 0.79 เท่า แสดงให้เห็นว่าในปี 2564 และในปี 2563 บริษัทฯมีสภาพคล่องไม่แตกต่างกัน

ด้านธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ชื่อโครงการ	มูลค่าที่ขายแล้ว	เงินที่ถึงกำหนดชำระสะสม		เงินที่ชำระแล้วสะสม		เงินที่ค้างชำระสะสม		คงเหลือที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	
	บาท	บาท	ร้อยละของมูลค่าที่ขายแล้ว	บาท	ร้อยละของเงินที่กำหนดชำระสะสม	บาท	ร้อยละของเงินที่กำหนดชำระสะสม	บาท	ร้อยละของมูลค่าที่ขายแล้ว
สิวรัตน์ 10	514,260,501.00	514,260,501.00	100.00	514,260,501.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
สิวรัตน์ 11	185,616,040.00	185,616,040.00	100.00	185,616,040.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
รวม	699,876,541.00	699,876,541.00		699,876,541.00		0.00		0.00	

รายละเอียดค้างชำระสะสมในส่วนธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 : ไม่มี

ภาวะผูกพันด้านหนี้สินและการบริหารจัดการภาระนอกงบดุล

เปิดเผยอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13 สัญญาเช่า ข้อ 14 เงินฝากธนาคารที่มีภาวะผูกพัน ข้อ 15 เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และข้อ 16 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

5.1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัทที่ออกหลักทรัพย์  
ที่ตั้งสำนักงาน

บริษัท คลาสเซอร์ฟีด โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)  
อาคารซี.พี.เอช.ทาวเวอร์ เลขที่ 899 ถนนเพชรเกษม  
แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160  
โทรศัพท์ : 02-4550300 โทรสาร: 02-4550358-9

ที่ตั้งโรงงาน

เลขที่ 697 ถนน เพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กทม.

นายทะเบียนหลักทรัพย์

บริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด  
93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400  
โทรศัพท์: 02-009-9000 โทรสาร: 02-009-9991

ผู้สอบบัญชี

น.ส.นงลักษณ์ พัฒนบัณฑิต จากบริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด  
72 อาคาร กสท โทรคมนาคม ชั้น 24 ถนนเจริญกรุง  
แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500  
โทรศัพท์ : 02-105-4661 โทรสาร: 02-0263760

ที่ปรึกษากฎหมาย

นาย อธิกิจ เจษฎาญาณเมธา  
อธิกจิณายความ

5.2 ข้อมูลสำคัญอื่น

บริษัทฯ ไม่มีข้อมูลอื่นที่อาจมีผลกระทบต่อการตัดสินใจของผู้ลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ

5.2 ข้อพิพาททางกฎหมาย

บริษัทฯ ไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายที่มีได้เกิดจากการประกอบธุรกิจปกติ

5.3 ตลาดรอง

บริษัทฯ ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ของประเทศอื่น

5.4 สถาบันการเงินที่ติดต่อประจำ (เฉพาะกรณีที่บริษัทฯออกตราสารหนี้)

บริษัทฯไม่ได้ออกตราสารหนี้

## ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ

### 6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

#### 6.1 ภาพรวมของนโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ

##### 6.1.1 นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวกับคณะกรรมการ

นโยบายในการจ่ายค่าตอบแทนแก่คณะกรรมการที่ได้ช้อนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นปี 2564 ดังนี้ ตั้งแต่เดือนเมษายน 2564 ถึงเดือนมีนาคม 2565 ที่ประชุมอนุมัติค่าเบี้ยประชุมให้เฉพาะคณะกรรมการตรวจสอบ เป็นค่าตอบแทนรายเดือนๆละ 10,000 บาทต่อท่าน ค่าเบี้ยประชุมประธานกรรมการตรวจสอบ 10,000 บาทต่อครั้ง และกรรมการตรวจสอบ 5,000 บาทต่อครั้ง

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายให้กรรมการบริษัทและผู้บริหารต้องรายงานต่อบริษัทรับทราบทุกครั้งที่มีการมีส่วนได้เสียของตนและของบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องและมีการเปิดเผยข้อมูลการมีส่วนได้เสียของกรรมการบริษัทและผู้บริหารดังกล่าวต่อระบบข่าวของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ไม่ได้จัดตั้งคณะกรรมการสรรหาอย่างไรก็ดี คณะกรรมการเป็นผู้รับผิดชอบในการสรรหา อีกทั้งบริษัทฯ มีนโยบายส่งเสริมและสนับสนุนให้กรรมการและผู้บริหารอบรมพัฒนาความรู้ในด้านต่างๆ เพื่อเพิ่มพูนความรู้ในการปฏิบัติหน้าที่

##### 6.1.2 นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสีย

#### สิทธิของผู้ถือหุ้น

ในปี 2564 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2564 โดยได้ส่งหนังสือเชิญประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้นได้แจ้งวัน เวลา สถานที่พร้อมทั้งวาระการประชุม และความคิดเห็นของคณะกรรมการรวมทั้งรายงานประจำปี (CD – ROM) และหนังสือมอบฉันทะให้ผู้ถือหุ้นทุกท่าน ก่อนการประชุม 14 วัน และลงประกาศบนหน้าหนังสือพิมพ์เป็นเวลา 3 วันก่อนวันประชุมเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้แจ้งเปลี่ยนรูปแบบการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 เป็นการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) เพื่อให้เป็นไปตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องสั่งปิดสถานที่เป็นการ ซึ่งรวมถึงสถานที่ให้บริการห้องประชุม ตั้งแต่วันที่ 26 เมษายน ถึง 9 พฤษภาคม 2564 เพื่อลดการแพร่ระบาดของ COVID-19

การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 มีผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุมจำนวน 26 ราย นับจำนวนหุ้นได้ 27,094,027 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 67.74 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด กรรมการ กรรมการตรวจสอบ ผู้บริหารและฝ่ายกฎหมายได้เข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) บน app Zoom Cloud Meeting คณะกรรมการบริษัทได้รายงานผลการดำเนินงานของปีที่ผ่านมาและตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้น รับฟังข้อเสนอแนะและความคิดเห็นของผู้ถือหุ้น โดยก่อนการประชุมจะเริ่ม เลขานุการที่ประชุมได้อธิบายถึงวิธีการลงคะแนนเสียงและการแจ้งผลการลงคะแนนเมื่อจบแต่ละวาระ มติของที่ประชุมได้บันทึกไว้ในรายงานการประชุม

#### ความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทคำนึงถึงสิทธิของผู้ถือหุ้นตามกฎหมาย ตลอดจนส่งเสริมการใช้สิทธิและไม่ละเมิดหรือลดทอนสิทธิของผู้ถือหุ้น โดยก่อนการประชุมผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นแต่ละรายจะได้รับข้อมูลที่ครบถ้วนและเพียงพอล่วงหน้าก่อนวันเข้าประชุมไม่น้อยกว่า 14 วัน บริษัทฯ ได้จัดข้อมูลและประวัติของผู้เสนอชื่อเป็นกรรมการของบริษัทฯ แทนผู้ที่ครบวาระ เพื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งเข้ารับตำแหน่ง พร้อมทั้งได้ทำการประกาศนัดประชุมผู้ถือหุ้นลงในหนังสือพิมพ์รายวันติดต่อกัน 3 วัน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นรวมถึงนักลงทุนสถาบัน มีเวลาเพียงพอที่จะศึกษาและทำความเข้าใจข้อมูลก่อนการประชุม

คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารให้ความสำคัญในการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของรายการที่เกี่ยวข้องกันตามข้อกำหนดของสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์อย่างเคร่งครัดและรายการระหว่างกันได้กระทำอย่างยุติธรรมตามราคาตลาดและเป็นไปตามปกติธุรกิจการค้า (Fair and at arms' length) โดยรายการระหว่างกันที่สำคัญจะต้องได้รับการพิจารณาและอนุมัติจากคณะกรรมการ การทำรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการระหว่างกัน ในกรณีที่ต้องพิจารณาเรื่องที่จะเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการระหว่างกัน กรรมการที่มีส่วนเกี่ยวข้องต้องไม่เข้าร่วมการพิจารณาอนุมัติรายการนั้น

**การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส**

คณะกรรมการบริษัทรายงานผลการดำเนินงานและเปิดเผยข้อมูลทางการเงินอย่างถูกต้องครบถ้วนและทันเวลาอย่างทั่วถึง เพื่อให้นักลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบข้อมูลอย่างเท่าเทียมกันในรายงานประจำปีผ่านสื่อของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยได้แสดงความคู่กับรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้แสดงความรับผิดชอบต่อความถูกต้องของข้อมูล โดยได้จัดให้มีการทำรายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินและรายงานคณะกรรมการตรวจสอบเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปี

### **ไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์**

บริษัทฯ มีนโยบายในการปฏิบัติเกี่ยวกับการไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์ เนื่องจากบริษัทฯ ผลิตสินค้าภายใต้เครื่องหมายการค้าของลูกค้า ซึ่งบริษัทฯ ทำงานด้วยความซื่อตรง ไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาโดยการผลิตสินค้าเลียนแบบ ทำให้ได้รับความไว้วางใจมาตลอด

#### **6.2 จรรยาบรรณธุรกิจ**

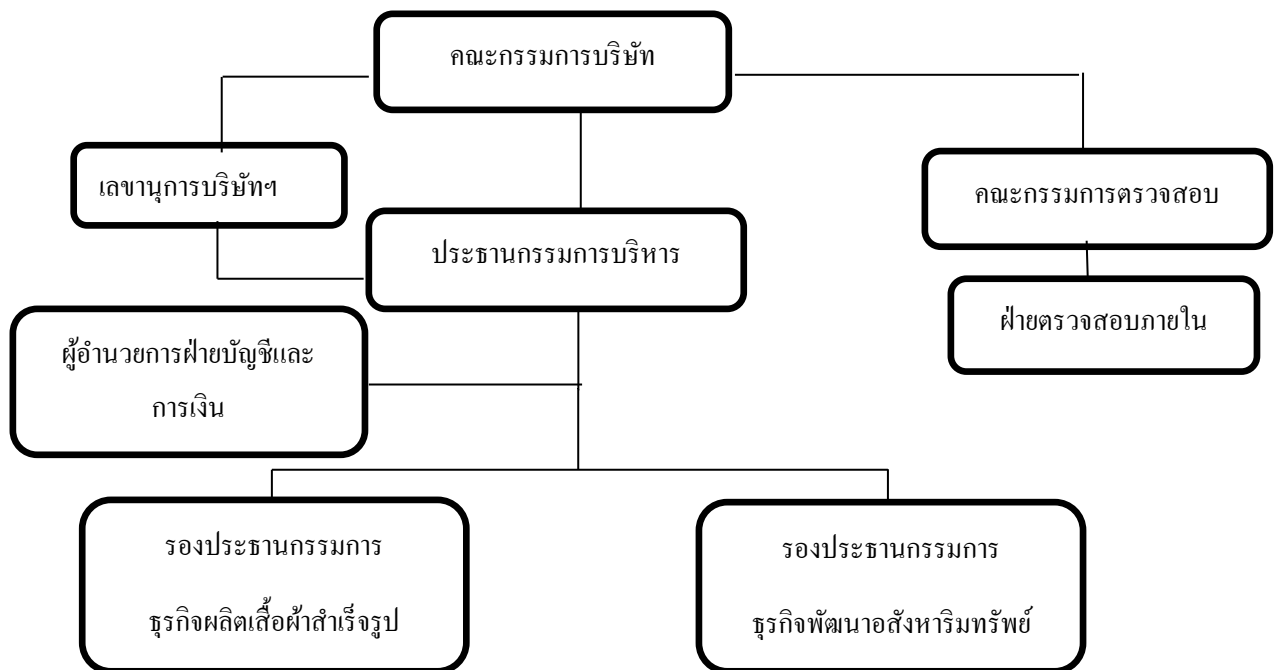
บริษัทมีข้อกำหนดเกี่ยวกับจรรยาบรรณ (Code of Conduct) และมีการสื่อสารข้อกำหนดและบทลงโทษให้ผู้บริหารและพนักงานทุกคนรับทราบโดยการติดประกาศบนบอร์ดและ Website ของบริษัทฯ ([www.castlepeak.co.th](http://www.castlepeak.co.th))

#### **6.3 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญของนโยบาย แนวปฏิบัติ และระบบการกำกับดูแลกิจการในรอบปีที่ผ่านมา**

บริษัทฯ ได้มีนโยบายเรื่องการป้องกันการแพร่ระบาดของไวรัส COVID-19 ในบริษัทฯ

7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงาน และอื่น ๆ

7.1 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ



7.2 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการ

7.2.1 องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท

ในปี 2564 คณะกรรมการบริษัทมีจำนวน 7 ท่าน โดยมีสัดส่วนของกรรมการอิสระต่อกรรมการทั้งหมด คือ 3:7 และ สัดส่วนของกรรมการที่ไม่ใช่ผู้บริหารต่อกรรมการทั้งหมด 3:7

7.2.2 ข้อมูลคณะกรรมการและผู้มีอำนาจควบคุมบริษัทรายบุคคล

รายชื่อคณะกรรมการ	ตำแหน่ง
1. นายบุญชู พงษ์เฉลิม	ประธานกรรมการ
2. นายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม	รองประธานกรรมการ
3. นายลิว ซอ เท็ง	รองประธานกรรมการ
4. นางไพลิน จรรย์ยานิวัฒน์	กรรมการ
5. น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง	กรรมการอิสระ
6. น.ส.กัญญาพัชญ์ กิรัชสกุลพงษ์	กรรมการอิสระ
7. นายสมชาย องค์กรารักษ์	กรรมการอิสระ

7.2.3 ข้อมูลเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการ

- ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท และมติที่ประชุมของผู้ถือหุ้น
- ปฏิบัติตามข้อกำหนดและระเบียบของหน่วยงานที่กำกับและควบคุม
- รักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นทุกรายจะได้รับข้อมูลข่าวสารของบริษัทอย่างถูกต้องและเท่าเทียมกัน
- กำหนดนโยบายและแผนงานการดำเนินงาน กำกับและควบคุมดูแลฝ่ายจัดการให้ปฏิบัติตามนโยบายที่วางไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล
- อนุมัติการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์หรือหนี้สินหรือภาระผูกพัน มูลค่าตั้งแต่ 50,000,000 บาท ขึ้นไป

### 7.3 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการชุดย่อย

#### 7.3.1 ข้อมูลเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อย

- คณะกรรมการตรวจสอบ

- ดูแลรายงานทางการเงินของบริษัท ให้ตรงต่อความเป็นจริง ครบถ้วน เพียงพอและเชื่อถือได้
- ดูแลให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
- พิจารณาเพื่อเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท
- ดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ดูแลไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- จัดทำรายงานกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท
- ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมาย

- คณะกรรมการบริหาร

- รับนโยบายและแผนงานการดำเนินงานของคณะกรรมการบริษัท
- กำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทอย่างมีประสิทธิภาพ และประสิทธิผลเพื่อบรรลุเป้าหมายที่กำหนดไว้
- เสนอรายงาน แผนงานและรายงานผลการดำเนินงานต่อคณะกรรมการบริษัท
- อนุมัติการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์หรือหนี้สินหรือภาระผูกพัน เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการตามปกติมูลค่าไม่เกิน 50,000,000 บาท โดยผู้บริหารสูงสุดและฝ่ายจัดการจะร่วมกันพิจารณา
- ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมาย

#### 7.3.2 รายชื่อของคณะกรรมการชุดย่อยแต่ละชุด

##### รายชื่อคณะกรรมการตรวจสอบ

1. น.ส.นภาพร ชนวิวัฒน์ยรรยง ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
2. นายสมชาย องค์กรวิรักษ์ กรรมการตรวจสอบ
3. น.ส.กัญญาพัชญ์ กिरวิษณุกุลพงษ์ กรรมการตรวจสอบ

กรรมการตรวจสอบที่มีความรู้และประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงินคือ น.ส.นภาพร ชนวิวัฒน์ยรรยง

### 7.4 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้บริหาร

#### 7.4.1 ในปี 2564 บริษัทคาสเซอ์ฟีดโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) มีผู้บริหารจำนวน 7 ท่านดังนี้

1. นายบุญชู พงษ์เฉลิม ประธานกรรมการบริหาร
2. นายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม รองประธานกรรมการบริหาร
3. นายลิ่ว ขอ แท็ง รองประธานกรรมการบริหาร
4. น.ส.วินิตา กุลสมภพ ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและการบัญชี
5. นางไพลิน จรรยาวิวัฒน์ ผู้อำนวยการฝ่ายการผลิต
6. นายภูเทพ พงษ์เฉลิม ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทั่วไปและทรัพยากรมนุษย์
7. น.ส.พรทิพย์ ศรีพิทักษ์สกุล ผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบภายใน  
(ลาออกเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2564)

#### 7.4.2 นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหาร

บริษัทฯ พิจารณาการจ่ายตามความรู้ความสามารถ

7.4.3 ค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริหารและผู้บริหาร

1. ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ค่าตอบแทนที่กรรมการบริษัทได้รับในปี 2564

	ค่าตอบแทน	เบี้ยประชุม	รวม (บาท)
	รายเดือน	กรรมการตรวจสอบ	
น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง	120,000.00	40,000.00	160,000.00
น.ส.กัญญาพัชญ์ ภิรวิชสกุลพงษ์	120,000.00	20,000.00	140,000.00
นาย สมชาย องค์กรวิทย์	120,000.00	20,000.00	140,000.00
รวม	360,000.00	80,000.00	440,000.00

ค่าตอบแทนกรรมการของบริษัทย่อย \*\* ไม่มี \*\*

ค่าตอบแทนคณะกรรมการบริหารและผู้บริหารปี 2564

กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป จำนวน 5 คน

- ได้รับผลตอบแทนในรูปเงินเดือนและโบนัสรวม 7,679,987.94 บาท

กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 4 คน

- ได้รับผลตอบแทนในรูปเงินเดือนและโบนัสรวม 4,286,249.91 บาท

2. ค่าตอบแทนอื่นๆ - ไม่มี-

7.5 ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงาน

บุคลากร

	ปี 2564	ปี 2563	ปี 2562
จำนวนพนักงาน			
- กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป	2,580	2,255	2,308
- กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	61	77	68
รวม	<u>2,641</u>	<u>2,332</u>	<u>2,376</u>

ผลตอบแทนรวมและลักษณะผลตอบแทนที่ให้กับพนักงานในปี 2564

- กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป 552,932,121.23 บาท

- กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 16,723,266.02 บาท

- ลักษณะผลตอบแทนที่ให้แก่พนักงานคือ เงินเดือน ค่าแรง และผลประโยชน์อื่นของพนักงาน

- กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ: ไม่มี

นโยบายในการพัฒนาพนักงาน

อุตสาหกรรมผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูปเป็นอุตสาหกรรมที่ต้องใช้แรงงานเป็นสำคัญ บริษัทฯ ได้จัดการฝึกอบรมและเพิ่มทักษะในการทำงาน โดยในปี 2564 บริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) มีการฝึกอบรมฝีมือแรงงานรวมทั้งหมด 449 คน และ บริษัท ซี.พี.จี.การ์เมนท์ จำกัด มีการฝึกอบรมฝีมือแรงงานรวมทั้งหมด 220 คน ใน หลักสูตรยกระดับฝีมือแรงงานและทาง CFO ได้อบรมพัฒนาความรู้ด้านบัญชี (Refresh) ตามเกณฑ์ของทางสำนักงานกสท. โดยมีรายละเอียดหลักสูตรดังนี้

ชื่อหลักสูตร	สถาบันอบรม	วันที่สัมมนา	ชั่วโมง
CFO 2022	NYC MANAGEMENT CO., LTD	24 พฤศจิกายน 2564	7 ชม

7.6 ข้อมูลสำคัญอื่นๆ

7.6.1 รายชื่อเลขานุการบริษัท ผู้จัดการแผนกบัญชีและหัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน

รายชื่อ	ตำแหน่ง
น.ส. อรทิชา พงษ์เฉลิม	เลขานุการบริษัท
นางฉัฐปภัทร์ ชูเทพทิพย์	ผู้จัดการแผนกบัญชี
น.ส.ภาวดี จันทร์สวน	หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน

7.6.2 หัวหน้างานนักลงทุนสัมพันธ์และข้อมูลเพื่อการติดต่อ - ไม่มี-

7.6.3 ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

ผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ และบริษัทย่อยคือ น.ส.นงลักษณ์ พัฒนบัณฑิต แห่งบริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด ค่าสอบทานงบการเงินรายไตรมาสและค่าสอบบัญชีประจำปี 2564 รวมจำนวน 2,396,000 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัท	ค่าสอบทานงบการเงิน	ค่าสอบบัญชี	รวม
	รวมไตรมาส 1, 2 และ 3	ประจำปี	
บมจ.คาสเซอรัฟิค โฮลดิ้งส์ (งบการเงินรวม)	240,000.00	255,000.00	495,000.00
บมจ.คาสเซอรัฟิค โฮลดิ้งส์	270,000.00	630,000.00	900,000.00
บจ.ซี.พี.จี.การ์เมนท์	201,000.00	330,000.00	531,000.00
บจ.คาสเซอรัฟิคเรียลเอสเตท	60,000.00	100,000.00	160,000.00
บจ.เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้	45,000.00	70,000.00	115,000.00
บจ.ซัน พร็อพเพอร์ตี้	45,000.00	150,000.00	195,000.00
รวมค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี			2,396,000.00

ค่าบริการอื่นๆ - ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน โดยตรงตามที่จ่ายจริงแต่ไม่เกิน 15,000 บาท สำหรับการสอบทานงบการเงินแต่ละไตรมาส และไม่เกิน 40,000 บาท สำหรับการตรวจสอบงบการเงินประจำปี

8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ

8.1 สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

8.1.1 การสรรหา พัฒนา และประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ

1. การสรรหากรรมการอิสระ

หลักเกณฑ์การคัดเลือกกรรมการอิสระเสนอโดยคณะกรรมการบริษัท โดยมีคุณสมบัติดังนี้

- เป็นผู้มีความรู้ ความสามารถและประสบการณ์
- เป็นผู้ที่มีเวลาเพื่อบริษัทฯ ในการเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อทำหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย รวมถึงการเสนอข้อเสนอนี้
- ไม่เป็นผู้ที่อยู่ในระหว่างการถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือล้มละลาย หรือเป็นคนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ
- ไม่เป็นผู้ที่ถูกดำเนินการโดยหน่วยงานราชการ อยู่ในระหว่างการถูกกล่าวโทษ หรือถูกดำเนินคดีอาญาในข้อกล่าวหาเกี่ยวกับการฉ้อโกงหรือทุจริต
- ไม่เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติขัดแย้งกับข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ในการเป็นกรรมการอิสระ

กรรมการอิสระทั้ง 3 คน ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ เป็นผู้มีความสามารถครบถ้วนตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งมีความเป็นอิสระในการลงมติในที่ประชุม และให้คำแนะนำต่อคณะกรรมการบริหาร



## 2. การสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

เป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด ยกเว้นมาตรา 70 โดยบริษัทมีข้อบังคับกำหนดไว้ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการ โดยผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดของตนเลือกตั้งบุคคลเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้

- จำนวนกรรมการที่มาจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่แต่ละกลุ่ม -ไม่กำหนด -

### 8.1.2 การเข้าร่วมประชุมและคณะกรรมการรายบุคคล

รายชื่อคณะกรรมการ	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุมกรรมการ/ จำนวนการประชุมทั้งหมด	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น/ จำนวนการประชุมทั้งหมด
1 นายบุญชู พงษ์เฉลิม	ประธานกรรมการ	13/17	0/1
2 นายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม	รองประธานกรรมการ	17/17	1/1
3 นายลิว ชอ เท็ง	กรรมการ	17/17	1/1
4 นางไพลิน จรรย์นิวัฒน์	กรรมการ	17/17	1/1
5 น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ขรรจง	กรรมการอิสระ	17/17	1/1
6 น.ส.กัญญาพัชญ์ ภิรวิชชกุลพงษ์	กรรมการอิสระ	17/17	1/1
7 นายสมชาย องศ์วรารักษ์	กรรมการอิสระ	17/17	0/1

### 8.1.3 การกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

- มีการส่งบุคคลเพื่อเป็นตัวแทนไปเป็นกรรมการและผู้บริหารในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม โดยเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยผ่านการเห็นชอบจากมติของคณะกรรมการบริษัท
- มีการกำหนดขอบเขต อำนาจหน้าที่ ของกรรมการและผู้บริหารดังกล่าวให้มีส่วนร่วมในการกำหนดนโยบายที่สำคัญในการดำเนินธุรกิจ
- มีการเปิดเผยข้อมูลด้านฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและ บุคคลที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน

### 8.1.4 การติดตามให้มีการปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการ

#### 1. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

บริษัทฯ มีการกำหนดเรื่องการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ไว้ในจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ ห้ามมิให้กรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานซึ่งอยู่ในหน่วยงานที่รับทราบข้อมูลภายในทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ในช่วง 1 เดือน ก่อนการเปิดเผยงบการเงินแก่สาธารณชน

โดยบริษัทฯ ได้กำหนดให้กรรมการบริษัทและผู้บริหารมีหน้าที่รายงานการถือหลักทรัพย์ครั้งแรกและรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 นอกจากนี้บริษัทฯ ได้บรรจุวาระรายงานการถือครองหลักทรัพย์บริษัทฯ ของกรรมการบริษัทและผู้บริหารรวมทั้งคู่สมรสเป็นวาระประจำในการประชุมคณะกรรมการบริษัท

#### 2. การดูแลเรื่องการใช้อข้อมูลภายในเพื่อแสวงหาผลประโยชน์

คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหาร ผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อย รับทราบและยึดถือการปฏิบัติตามหลักการของสิทธิความเท่าเทียมกัน ในการรับรู้ข่าวสารและข้อมูลของบริษัท จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ จะต้องไม่นำข้อมูลภายในของบริษัทเพื่อหาประโยชน์ส่วนตัวทั้งทางตรงและทางอ้อม

มาตรการลงโทษ นอกจากจะต้องรับโทษตามความผิดที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ระบุไว้แล้ว ผู้กระทำผิดจะต้องถูกพิจารณาความผิดจากคณะกรรมการบริษัท

### 3. การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทฯ มีนโยบายการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน ซึ่งได้ผ่านการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ ดังนี้ “บริษัทฯ ไม่ยอมรับการคอร์รัปชันใดๆทั้งสิ้น บริษัทฯ ห้ามการติดสินบนทุกรูปแบบทั้งภาครัฐและเอกชน ทั้งนี้บริษัทฯ จะสอบทานขั้นตอนการปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงของกฎหมาย โดยกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามนโยบายนี้”

### 4. แจ้งเบาะแส (Whistleblowing)

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการแจ้งเบาะแสดำเนินการกระทำผิด (Whistle blowing Policy) เพื่อให้ผู้แจ้งเรื่องร้องเรียนกับบริษัทฯ ได้รับความคุ้มครองอย่างเหมาะสมและเป็นธรรมตลอดจนได้รับการป้องกันจากการถูกกลั่นแกล้งอันเนื่องมาจากการร้องเรียนดังกล่าวซึ่งบริษัทฯ จะรับฟังและดำเนินการกับทุกข้อร้องเรียนอย่างเสมอภาค โปร่งใสและเป็นธรรม โดยมีมาตรการคุ้มครองผู้ร้องเรียนที่เป็นระบบและยุติธรรม

บริษัทฯ จัดให้มีช่องทางสำหรับผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มที่สามารถรายงานหรือร้องเรียนในเรื่องที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อบริษัทฯ ไม่ว่าจะเป็นเรื่องความถูกต้องของรายงานทางการเงินระบบการควบคุมภายในที่บกพร่องหรือการกระทำผิดกฎหมายและผิดจรรยาบรรณหรือในเรื่องที่ผู้มีส่วนได้เสียถูกละเมิดสิทธิหรือเรื่องทุจริตคอร์รัปชัน โดยสามารถติดต่อแจ้งเรื่องได้โดยตรงที่

1. คณะกรรมการตรวจสอบ E-Mail: [audit@castlepeak.co.th](mailto:audit@castlepeak.co.th)
2. เลขานุการบริษัท E-Mail: [secretary@castlepeak.co.th](mailto:secretary@castlepeak.co.th)
3. ส่งไปรษณีย์ลงทะเบียนถึงฝ่ายคณะกรรมการตรวจสอบ หรือเลขานุการบริษัท

ที่อยู่ : บริษัทคาสเซอ์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)  
อาคาร ซี.พี.เอช.ทาวเวอร์ เลขที่ 899 ถนนเพชรเกษม  
แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160

บริษัทฯ จะดำเนินการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนตามกฎหมายอย่างระมัดระวังตามกระบวนการเริ่มจาก การรวบรวมข้อเท็จจริง การประมวลผลและกลั่นกรองข้อมูล โดยใช้กลไกที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้แจ้งเบาะแสดังกล่าวซึ่งผลการตรวจสอบจะรายงานผลต่อคณะกรรมการบริษัทฯ ทั้งนี้ข้อมูลของผู้แจ้งเบาะแสดังกล่าวจะถูกรักษาไว้เป็นความลับของบริษัทฯ เว้นแต่ในกรณีที่จะต้องเปิดเผยตามกฎหมาย

นอกจากช่องทางการร้องเรียนข้างต้นแล้วบริษัทฯ ได้จัดให้มีกระบวนการในการจัดการกับเรื่องที่พนักงานร้องเรียน โดยกำหนดให้พนักงานสามารถยื่นเรื่องร้องเรียนได้ต่อผู้บังคับบัญชาโดยตรงหรือในกรณีที่ไม่สามารถยื่นต่อผู้บังคับบัญชาโดยตรงได้สามารถนำเรื่องร้องเรียนไปใส่กล่องแสดงความคิดเห็นที่จัดไว้ในบริษัทฯ

สรุปผลการแจ้งเบาะแสดและการจัดการข้อร้องเรียน “ไม่มี”

### 8.2 รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบในรอบปีที่ผ่านมา

#### 8.2.1 ให้แสดงจำนวนครั้งการประชุมและการเข้าประชุมของกรรมการตรวจสอบรายบุคคล

รายชื่อคณะกรรมการ	ตำแหน่ง	จำนวนครั้ง	
		การประชุมกรรมการตรวจสอบ	จำนวนครั้งที่เข้าร่วม
น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง	ประธานกรรมการตรวจสอบ	4	4
น.ส.กัญญาพัชญ์ ภิรวิชกุลพงษ์	กรรมการตรวจสอบ	4	4
นายสมชาย องค์กรวิทย์	กรรมการตรวจสอบ	4	4

#### 8.2.2 ผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

เปิดเผยอยู่ในเอกสารแนบ 6 รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

### 8.3 สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยอื่นๆ

บริษัทฯ ไม่ได้จัดตั้งคณะกรรมการชุดย่อยอื่นๆ

9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

9.1 การควบคุมภายใน

9.1.1 ความเพียงพอและความเหมาะสมของระบบการควบคุมภายในของบริษัท ในการประชุม คณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2564 คณะกรรมการได้ประเมินระบบการควบคุมภายใน 5 องค์ประกอบ ตาม The Committee of Sponsoring Organizations of the Tread way Commission: COSO คือการควบคุมภายใน องค์การ ประเมินความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติงาน ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูลและระบบการ ติดตามคณะกรรมการ เห็นว่าบริษัทมีระบบการควบคุมภายในอย่างพอเพียง

9.1.2 ที่ผ่านมามีบริษัทมีข้อบกพร่องเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในเรื่องใดบ้าง -ไม่มี-

9.1.3 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบในกรณีที่มีความเห็นแตกต่างไปจากความเห็นของ คณะกรรมการบริษัท -ไม่มี-

9.1.4 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบว่า ได้ดูแลให้ผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายใน มีวุฒิการศึกษา ประสบการณ์ การอบรม ที่เหมาะสมเพียงพอกับการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวแล้วหรือไม่ อย่างไร -เหมาะสม-

9.1.5 การแต่งตั้ง ถอดถอน และโยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายใน ต้องได้รับอนุมัติ จากคณะกรรมการตรวจสอบ

9.2 รายการระหว่างกัน

รายการระหว่างกันอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 5

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

**ความเห็น**

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

**เกณฑ์ในการแสดงความเห็น**

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินและข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

**เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ**

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้ ข้าพเจ้าได้กำหนดเรื่องที่จะกล่าวต่อไปนี้เป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบเพื่อสื่อสารในรายงานของข้าพเจ้า

สินทรัพย์ถาวรได้รื้อการตัดบัญชีที่ไม่ได้บันทึก

**ความเสี่ยง**

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 17 กลุ่มบริษัทไม่ได้ทำการบันทึกสินทรัพย์ถาวรได้รื้อการตัดบัญชี เป็นจำนวนเงิน 39.49 ล้านบาทในงบการเงินรวม และ 29.48 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ เนื่องจากการรับรู้สินทรัพย์ถาวรได้รื้อการตัดบัญชีนี้ต้องอยู่บนพื้นฐานของโอกาสในการนำไปใช้จริง ที่ต้องอาศัยดุลยพินิจของผู้บริหาร ความคาดหวังที่จะได้ใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์นั้นขึ้นอยู่กับหลายปัจจัยรวมถึงความเหมาะสมของผลแตกต่างชั่วคราวทางภาษีและความเพียงพอของกำไรทางภาษีในอนาคตเพื่อรองรับการรับรู้ดังกล่าว

ข้าพเจ้าให้ความสำคัญเรื่องนี้เป็นพิเศษ เนื่องจากสินทรัพย์ถาวรได้รื้อการตัดบัญชีที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ทำการบันทึกจำนวนเงินที่เป็นสาระสำคัญ และการพิจารณาไม่บันทึกสินทรัพย์ถาวรได้รื้อการตัดบัญชีดังกล่าว ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้บริหารในการประมาณการผลการดำเนินงานในอนาคต

**การตอบสนองความเสี่ยงของข้าพเจ้า**

วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้า ได้รวมถึงการประเมินและการสอบถามผู้บริหารเกี่ยวกับคุณพินิจและข้อสมมติฐานที่ใช้ในประมาณการ และพิจารณาความสอดคล้องกันของข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องซึ่งรวมถึงการประเมินผลการดำเนินงานในอดีตเทียบกับประมาณการผลการดำเนินงานในอนาคต

**ข้อมูลอื่น**

ฝ่ายบริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต้องบ่งการเงินดังกล่าวไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

**ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องบ่งการเงิน**

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

**ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน**

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วยความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่าเป็นสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเชิงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบการปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้นและได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการ

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต (ต่อ)

ทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิดการปลอมแปลงเอกสารหลักฐานการตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบเพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตามเหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงิน โดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงิน ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทางการควบคุมดูแลและการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายใน หากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีความเสี่ยงที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่ได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวหรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

ผู้สอบบัญชีที่รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้คือ นางสาวนงลักษณ์ พัฒนบัณฑิต

(นางสาวนงลักษณ์ พัฒนบัณฑิต)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

ทะเบียนเลขที่ 4713

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2565

งบแสดงฐานะทางการเงิน

บริษัท คาสเซอ์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2564	2563	2564	2563	
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	82,136,070.07	60,889,919.72	15,922,828.27	17,192,587.52
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	274,295,725.44	173,494,573.77	165,950,371.09	111,642,843.80
สินค้าคงเหลือ					
- ธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้า	8	545,820,484.77	347,628,150.74	324,902,868.10	204,778,731.24
- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	5, 9	169,870,525.94	183,554,633.98	93,777,856.10	96,341,088.69
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		<u>1,072,122,806.22</u>	<u>765,567,278.21</u>	<u>600,553,923.56</u>	<u>429,955,251.25</u>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น		1,196,180.00	1,056,550.00	991,700.00	885,000.00
เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	10	473,735.74	510,568.67	246,629,255.00	246,629,255.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11	55,854,082.64	56,672,779.16	56,255,737.64	57,074,434.16
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12	458,584,695.13	469,183,126.34	283,298,016.53	289,537,606.89
สินทรัพย์สิทธิการใช้	13	23,862,155.05	41,630,389.24	7,662,781.85	15,325,563.53
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	17	803,972.27	262,422.26	-	-
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	14	47,621,540.23	75,477,932.97	17,521,112.28	50,246,542.16
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		<u>16,519,069.91</u>	<u>18,453,001.84</u>	<u>7,962,327.77</u>	<u>9,368,556.35</u>
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		<u>604,915,430.97</u>	<u>663,246,770.48</u>	<u>620,320,931.07</u>	<u>669,066,958.09</u>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<u><b>1,677,038,237.19</b></u>	<u><b>1,428,814,048.69</b></u>	<u><b>1,220,874,854.63</b></u>	<u><b>1,099,022,209.34</b></u>

งบแสดงฐานะทางการเงิน (ต่อ)

		หน่วย : บาท				
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
หมายเหตุ		2564	2563	2564	2563	
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>						
	เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	15	679,283,124.29	471,039,555.87	491,720,733.57	372,835,406.27
	เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	16	151,070,317.54	113,225,765.07	91,277,228.49	64,766,660.09
	เงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดภายในหนึ่งปี		3,750,000.00	-	-	-
	ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	18,293,441.92	17,313,001.47	8,125,700.13	7,653,640.35
	เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	-	85,197,000.00	97,197,000.00
	ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		3,623,455.95	4,258,219.15	-	-
	<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>856,020,339.70</b>	<b>605,836,541.56</b>	<b>676,320,662.19</b>	<b>542,452,706.71</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>						
	เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน		1,250,000.00	-	-	-
	หนี้สินตามสัญญาเช่า	13	4,062,020.52	22,355,462.44	-	8,125,700.13
	หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	17	73,857,969.33	75,649,732.73	49,361,989.53	50,595,323.95
	ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	18	73,361,162.58	75,983,229.29	35,335,894.00	37,356,929.67
	<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>152,531,152.43</b>	<b>173,988,424.46</b>	<b>84,697,883.53</b>	<b>96,077,953.75</b>
	<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>1,008,551,492.13</b>	<b>779,824,966.02</b>	<b>761,018,545.72</b>	<b>638,530,660.46</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>						
<b>ทุนจดทะเบียน</b>						
	หุ้นสามัญ 40,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท		400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00
<b>ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว</b>						
	หุ้นสามัญ 40,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท		400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00
	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		164,000,000.00	164,000,000.00	164,000,000.00	164,000,000.00
<b>กำไรสะสม</b>						
	จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย		31,839,616.42	31,839,616.42	31,839,616.42	31,839,616.42
	ยังไม่ได้จัดสรร		(243,481,437.85)	(271,112,355.64)	(325,393,505.39)	(329,082,561.04)
	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		316,098,326.49	324,231,581.89	189,410,197.88	193,734,493.50
	<b>รวมส่วนของบริษัทใหญ่</b>		<b>668,456,505.06</b>	<b>648,958,842.67</b>	<b>459,856,308.91</b>	<b>460,491,548.88</b>
	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		30,240.00	30,240.00	-	-
	<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>668,486,745.06</b>	<b>648,989,082.67</b>	<b>459,856,308.91</b>	<b>460,491,548.88</b>
	<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>1,677,038,237.19</b>	<b>1,428,814,048.69</b>	<b>1,220,874,854.63</b>	<b>1,099,022,209.34</b>



## งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท คาสเซอรัฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

		หน่วย : บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ	2564	2563	2564	2563	
รายได้จากการขาย	5	1,542,356,475.0	1,331,845,873.4	886,214,040.3	741,021,168.03
ต้นทุนขาย	5	1,323,533,848.7	1,145,389,815.1	773,910,059.0	665,944,237.72
<b>กำไรขั้นต้น</b>		<b>218,822,626.31</b>	<b>186,456,058.31</b>	<b>112,303,981.3</b>	<b>75,076,930.31</b>
เงินปันผลรับ		50,000.00	-	50,000.00	1,102,500.00
ดอกเบี้ยรับ	5	1,577,151.97	1,175,730.16	1,548,436.64	1,155,677.42
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน		-	16,789,720.21	-	13,024,694.74
รายได้อื่น		12,882,149.05	1,762,359.24	7,920,161.56	1,040,864.34
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่าย</b>		<b>233,331,927.33</b>	<b>206,183,867.92</b>	<b>121,822,579.5</b>	<b>91,400,666.81</b>
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		67,585,713.78	52,624,898.05	36,769,191.36	29,410,399.94
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	5	113,225,957.15	117,087,826.04	60,514,872.98	60,189,724.99
ขาดทุนจากการซื้อขายสินทรัพย์	5	-	24,415,418.00	-	24,415,418.00
ต้นทุนทางการเงิน	5	30,091,813.57	29,729,182.90	27,416,926.08	26,807,556.49
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>		<b>210,903,484.50</b>	<b>223,857,324.99</b>	<b>124,700,990.4</b>	<b>140,823,099.42</b>
ส่วนแบ่งขาดทุน (กำไร) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	10	36,832.93	15,130.47	-	-
<b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>		<b>22,391,609.90</b>	<b>(17,688,587.54)</b>	<b>(2,878,410.91)</b>	<b>(49,422,432.61)</b>
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	20	4,712,868.60	302,139.94	(1,233,334.42)	(1,211,390.97)
<b>กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี</b>		<b>17,678,741.30</b>	<b>(17,990,727.48)</b>	<b>(1,645,076.49)</b>	<b>(48,211,041.64)</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น</b>					
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือ					
การตีมูลค่าที่ดินและอาคารใหม่	12	-	127,679,422.83	-	85,072,463.46
กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันกัน	18	2,005,443.04	2,742,581.71	1,009,836.52	7,172,467.33
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		2,005,443.04	130,422,004.54	1,009,836.52	92,244,930.79
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	20	186,521.95	24,751,184.97	-	17,014,492.69
<b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>		<b>1,818,921.09</b>	<b>105,670,819.57</b>	<b>1,009,836.52</b>	<b>75,230,438.10</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>		<b>19,497,662.39</b>	<b>87,680,092.09</b>	<b>(635,239.97)</b>	<b>27,019,396.46</b>
<b>การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)</b>					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		17,678,741.30	(17,990,727.48)	(1,645,076.49)	(48,211,041.64)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
<b>กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี</b>		<b>17,678,741.30</b>	<b>(17,990,727.48)</b>	<b>(1,645,076.49)</b>	<b>(48,211,041.64)</b>
<b>การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม</b>					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		19,497,662.39	87,680,092.09	(635,239.97)	27,019,396.46
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
<b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>		<b>19,497,662.39</b>	<b>87,680,092.09</b>	<b>(635,239.97)</b>	<b>27,019,396.46</b>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน		<b>0.44</b>	<b>(0.45)</b>	<b>(0.04)</b>	<b>(1.21)</b>
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		<b>40,000,000</b>	<b>40,000,000</b>	<b>40,000,000</b>	<b>40,000,000</b>

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

		งบการเงินรวม							หน่วย : บาท
		องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น							
		กำไรสะสม			รวม			ส่วนของผู้ถือหุ้น	
ทุนที่ออก	ส่วนเกิน	ทุนสำรอง	กำไรสะสม	ส่วนเกินทุนจาก	องค์ประกอบอื่น	รวมส่วน	ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
และชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	ตามกฎหมาย	ซึ่งไม่ได้จัดสรร	การตีราคาที่ดิน	ของ	ของบริษัทร่วม	ส่วนได้เสีย		
				และอาคาร	ส่วนของผู้ถือหุ้น		ที่ไม่มีอำนาจ		
400,000,000.00	164,000,000.00	31,839,616.42	(267,112,415.58)	232,551,549.74	232,551,549.74	561,278,750.58	30,240,000	561,308,990.58	
-	-	-	(17,990,727.48)	-	-	(17,990,727.48)	-	(17,990,727.48)	
-	-	-	3,527,281.31	102,143,538.26	102,143,538.26	105,670,819.57	-	105,670,819.57	
-	-	-	(14,463,446.17)	102,143,538.26	102,143,538.26	87,680,092.09	-	87,680,092.09	
-	-	-	10,463,506.11	(10,463,506.11)	(10,463,506.11)	-	-	-	
400,000,000.00	164,000,000.00	31,839,616.42	(271,112,355.64)	324,231,581.89	324,231,581.89	648,958,842.67	30,240,000	648,989,082.67	
-	-	-	17,678,741.30	-	-	17,678,741.30	-	17,678,741.30	
-	-	-	1,818,921.09	-	-	1,818,921.09	-	1,818,921.09	
-	-	-	19,497,662.39	-	-	19,497,662.39	-	19,497,662.39	
-	-	-	8,133,255.40	(8,133,255.40)	(8,133,255.40)	-	-	-	
400,000,000.00	164,000,000.00	31,839,616.42	(243,481,437.85)	316,098,326.49	316,098,326.49	668,456,505.06	30,240,000	668,486,745.06	

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563

กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี:

กำไร (ขาดทุน)

กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น

รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี

โอนไปกำไรสะสม

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี:

กำไร (ขาดทุน)

กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น

รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี

โอนไปกำไรสะสม

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

หน่วย : บาท	งบการเงินเฉพาะกิจการ									
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			รวม	องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
			ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	กำไรสะสม	ส่วนเกิน ทุนจาก	การรีไทร์ค่าที่ดิน และอาคาร	ส่วนเกิน รวม			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	400,000,000.00	164,000,000.00	31,839,616.42	(293,563,358.81)	131,195,894.81	131,195,894.81	131,195,894.81	433,472,152.42		
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี:										
กำไร (ขาดทุน)	-	-	-	(48,211,041.64)	-	-	-	(48,211,041.64)		
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	7,172,467.33	68,057,970.77	68,057,970.77	68,057,970.77	75,230,438.10		
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	(41,038,574.31)	68,057,970.77	68,057,970.77	68,057,970.77	27,019,396.46		
โอนไปกำไรสะสม	-	-	-	5,519,372.08	(5,519,372.08)	(5,519,372.08)	(5,519,372.08)	-		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	400,000,000.00	164,000,000.00	31,839,616.42	(329,082,561.04)	193,734,493.50	193,734,493.50	193,734,493.50	460,491,548.88		
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี:										
กำไร (ขาดทุน)	-	-	-	(1,645,076.49)	-	-	-	(1,645,076.49)		
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	1,009,836.52	-	-	-	1,009,836.52		
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	(635,239.97)	-	-	-	(635,239.97)		
โอนไปกำไรสะสม	-	-	-	4,324,295.62	(4,324,295.62)	(4,324,295.62)	(4,324,295.62)	-		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	400,000,000.00	164,000,000.00	31,839,616.42	(325,393,505.39)	189,410,197.88	189,410,197.88	189,410,197.88	459,856,308.91		

งบกระแสเงินสด

บริษัท กาสเซอร์ฟีด โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	22,391,609.90	(17,688,587.54)	(2,878,410.91)	(49,422,432.61)
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(97,022,921.77)	35,704,451.95	(51,793,646.99)	16,961,554.51
สินค้าคงเหลือ (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
- ธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้า	(199,612,907.78)	(114,865,229.34)	(122,871,378.20)	(48,822,905.24)
- ธุรกิจสังหาริมทรัพย์	13,684,108.04	28,149,092.99	2,563,232.59	14,329,149.88
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	141,671.50	109,279.15	65,871.50	116,373.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	33,098,273.59	11,099,663.43	23,264,174.87	4,314,270.29
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	5,548,095.33	9,895,915.00	2,781,323.85	5,200,386.00
ค่าเสื่อมราคาและรายจ่ายตัดบัญชี	39,354,970.62	41,313,512.92	21,209,171.22	23,035,757.18
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	516,580.04	108,313.82	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	14,003,590.57	(4,860,063.06)	11,999,921.64	(4,818,306.56)
ส่วนแบ่งขาดทุน (กำไร) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	36,832.93	15,130.47	-	148,900.00
ค่าเผื่อ (โอนกลับ) การลดมูลค่าสินค้าคงเหลือ - ธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้า	1,420,573.75	2,641,692.07	2,747,241.34	47,773.67
หนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับ)	-	24,415,418.00	-	24,415,418.00
ค่าเผื่อ (โอนกลับ) การด้อยค่าเงินลงทุนระยะยาวอื่น	(139,630.00)	175,605.00	(106,700.00)	-
กำไรจากการขายสินทรัพย์	(1,163,096.22)	(60,178.67)	(615,379.92)	(33,336.68)
<b>เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>(167,742,249.50)</b>	<b>16,154,016.19</b>	<b>(113,634,579.01)</b>	<b>(14,527,398.56)</b>
เงินปันผลรับ	(50,000.00)	-	(50,000.00)	(1,102,500.00)
ดอกเบี้ยรับ	(1,577,151.97)	(1,175,730.16)	(1,548,436.64)	(1,155,677.42)
ดอกเบี้ยจ่าย	27,220,578.09	28,491,677.05	24,651,483.60	26,235,481.45
จ่ายหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	(6,164,719.00)	(4,543,840.00)	(3,792,523.00)	(4,067,200.00)
เงินสดรับคืนภาษีเงินได้	2,134,710.29	468,675.46	1,107,331.06	-
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(9,475,655.08)	(10,145,398.78)	(501,244.62)	(558,159.81)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>(155,654,487.17)</b>	<b>29,249,399.76</b>	<b>(93,767,968.61)</b>	<b>4,824,545.66</b>

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
รับดอกเบี้ย	1,577,151.97	1,737,458.07	1,548,436.64	1,742,985.89
รับเงินปันผล	50,000.00	1,102,500.00	50,000.00	1,102,500.00
เงินสดรับจากการคืนทุนของบริษัทร่วม	-	1,378,125.00	-	1,378,125.00
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	(1,200,000.00)
รับคืนเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	18,800,000.00
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(125,190.00)	-	(125,190.00)	-
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(5,181,340.19)	(4,678,671.90)	(2,727,073.77)	(4,478,541.35)
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,389,234.37	126,842.99	737,649.31	100,000.00
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(641,539.62)	(1,654,559.56)	(343,767.42)	(1,654,559.56)
เงินฝากธนาคารที่มีภาวะผูกพันลดลง(เพิ่มขึ้น)	27,856,392.74	(9,165,834.15)	32,725,429.88	(4,871,017.43)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน</b>	<b>24,924,709.27</b>	<b>(11,154,139.55)</b>	<b>31,865,484.64</b>	<b>10,919,492.55</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
จ่ายดอกเบี้ย	(26,466,439.12)	(28,343,803.84)	(24,380,821.88)	(24,564,620.96)
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	190,755,368.84	64,426,941.93	104,667,186.95	24,076,701.37
จ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า	(17,313,001.47)	(18,367,546.50)	(7,653,640.35)	(8,392,200.00)
ชำระคืนเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(42,500,000.00)	(29,880,000.00)
รับเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	30,500,000.00	32,270,000.00
รับเงินสดจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	5,000,000.00	-	-	-
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>151,975,928.25</b>	<b>17,715,591.59</b>	<b>60,632,724.72</b>	<b>(6,490,119.59)</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ</b>	<b>21,246,150.35</b>	<b>35,810,851.80</b>	<b>(1,269,759.25)</b>	<b>9,253,918.62</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ ต้นปี</b>	<b>60,889,919.72</b>	<b>25,079,067.92</b>	<b>17,192,587.52</b>	<b>7,938,668.90</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี</b>	<b>82,136,070.07</b>	<b>60,889,919.72</b>	<b>15,922,828.27</b>	<b>17,192,587.52</b>

ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม :

รายการที่ไม่กระทบเงินสด

ปี 2564

- บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์จำนวน 7 ล้านบาท และ 2.7 ล้านบาท โดยยังไม่ได้จ่ายชำระ ในงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ

ปี 2563

- บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีการประเมินราคาที่ดินและอาคารใหม่ มีผลให้มูลค่าที่ดินและอาคารเพิ่มขึ้นจำนวน 1๑7.68 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และ 85.07 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ

## 1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) จัดทะเบียนจัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2537 ทะเบียนนิติบุคคลประเภทบริษัทมหาชนจำกัด เลขที่ 0107537001056 ตั้งอยู่เลขที่ 899 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร บริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ประกอบธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูปเพื่อส่งออกและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

## 2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมได้รวมงบการเงินของบริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมทั้งทางตรงและทางอ้อมของบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อบริษัทมีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงและทางอ้อมในนโยบายทางการเงินและการดำเนินงาน ดังนี้

บริษัทย่อย	ประเภทธุรกิจ	จดทะเบียนจัดตั้ง และดำเนินธุรกิจ	อัตราส่วนของการถือหุ้น	
			2564	2563
ทางตรง :				
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนท์ จำกัด	ตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูป เพื่อการส่งออก	ไทย	99.94	99.94
บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียวเอสเตท จำกัด	อสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
ทางอ้อม :				
บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ก่อสร้าง/ อสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.98	99.98
บริษัท เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	อสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.98	99.98

การลงทุนซึ่งบริษัทมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญจะแสดงเป็น “เงินลงทุนในบริษัทร่วม” โดยบันทึกตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม และบันทึกตามวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ

## 3 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

### 3.1 เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ (“สภาวิชาชีพบัญชี”) กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่มีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งบการเงิน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับมีการให้ข้อผ่อนปรนในทางปฏิบัติหรือข้อยกเว้นชั่วคราวกับผู้ใช้มาตรฐาน

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

### 3.2 สกูลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและนำเสนองบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

### 3.3 การใช้วิจารณญาณและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารใช้วิจารณญาณ การประมาณการและข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ทั้งนี้ ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้ ประมาณการและข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกโดยวิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป

การใช้วิจารณญาณและการประมาณการทางบัญชีที่สำคัญได้แก่

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า          | - การขายสินค้าส่งทำควรจะได้รับรายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง หรือควรจะได้รับ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง   |
|                                       | - การประมาณการรับคืนสินค้า  |
| สัญญาเช่า                             | - การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่  |
|                                       | - กลุ่มบริษัทพิจารณาถึงความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิต่ออายุสัญญาเช่าหรือไม่  |
|                                       | - กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิยกเลิกสัญญาเช่าหรือไม่   |
|                                       | - การกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มที่ใช้ในการวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่า   |
| ลูกหนี้การค้า                         | - ประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย  |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี     | - การรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้ การคาดการณ์กำไรทางภาษีในอนาคตที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีไปใช้ประโยชน์ |
| ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์พนักงาน | - การวัดมูลค่าภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เกี่ยวกับข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย            |

### 3.4 ผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ปัจจุบันยังมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวและประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประมาณการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ฝ่ายบริหารได้ใช้ประมาณการและดุลยพินิจในประเด็นต่าง ๆ เมื่อสถานการณ์มีการเปลี่ยนแปลงรายการระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

## 4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

### 4.1 รายได้

#### 4.1.1 ขายสินค้าและบริการ

รายได้รับรู้เมื่อลูกค้ามีอำนาจควบคุมในสินค้าหรือบริการด้วยจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีสิทธิได้รับซึ่งไม่รวมจำนวนเงินที่เก็บแทนบุคคลที่สาม ภาษีมูลค่าเพิ่มและแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า และส่วนลดตามปริมาณ

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อลูกค้ามีอำนาจควบคุมในสินค้าซึ่งโดยทั่วไปเกิดขึ้นเมื่อมีการส่งมอบสินค้าให้กับลูกค้า สำหรับสัญญาที่ให้สิทธิลูกค้าในการคืนสินค้า รายได้จะรับรู้ในจำนวนที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ในระดับสูงกว่าจะไม่มีมีการกลับรายการอย่างมีนัยสำคัญของรายได้ที่รับรู้สะสม ดังนั้น รายได้ที่รับรู้จะปรับปรุงด้วยประมาณการรับคืนสินค้าซึ่งประมาณการจากข้อมูลในอดีต

รายได้จากการให้บริการรับรู้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง โดยอ้างอิงกับขั้นความสำเร็จเมื่อได้ให้บริการ ขั้นความสำเร็จของงานประเมินโดยใช้วิธีอัตราส่วนของต้นทุนที่เกิดขึ้นแล้วจนถึงปัจจุบันกับประมาณการต้นทุนทั้งสิ้น ต้นทุนที่เกี่ยวข้องรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

#### 4.1.2 รายได้จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์รับรู้เมื่องานก่อสร้างเสร็จตามสัญญาและได้ออนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อแล้ว

#### 4.1.3 รายได้เงินปันผลรับรู้เมื่อมีสิทธิได้รับเงินปันผล

### 4.2 ดอกเบี้ย

#### อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่ายรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงคืออัตราที่ใช้คิดลดประมาณการการจ่ายชำระหนี้หรือรับเงินในอนาคตตลอดอายุที่คาดการณ์ไว้ของเครื่องมือทางการเงินของ

- มูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงิน หรือ
- ราคาทุนตัดจำหน่ายของหนี้สินทางการเงิน

ในการคำนวณดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่าย อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงจะนำมาใช้กับมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ (เมื่อสินทรัพย์ไม่มีการด้อยค่าด้านเครดิต) หรือราคาทุนตัดจำหน่ายของหนี้สิน อย่างไรก็ตามสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตภายหลังการรับรู้เมื่อเริ่มแรก รายได้ดอกเบี้ยจะคำนวณโดยใช้อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงกับราคาทุนตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ทางการเงิน หากสินทรัพย์ไม่มีการด้อยค่าเครดิตอีกต่อไป การคำนวณรายได้ดอกเบี้ยจะเปลี่ยนกลับไปคำนวณจากมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์

### 4.3 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนวันแต่ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรายการที่เกี่ยวข้องในการรวมธุรกิจ หรือรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ออกหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น



ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันได้แก่ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวกับรายการในปีก่อน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินและจำนวนที่ใช้เพื่อความมุ่งหมายทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้เมื่อเกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวต่อไปนี้ การรับรู้ค่าความนิยมในครั้งแรก การรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินในครั้งแรกซึ่งเป็นรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและรายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีหรือทางภาษี และผลแตกต่างที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าหากเป็นไปได้ว่าจะไม่มีการกลับรายการอนาคตอันใกล้

การวัดมูลค่าของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีต้องสะท้อนถึงผลกระทบทางภาษีที่จะเกิดจากลักษณะวิธีการที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับผลประโยชน์จากสินทรัพย์หรือจะจ่ายชำระหนี้สินตามมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการโดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลบได้เมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนั้นกิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอต่อการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

#### 4.4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วยเงินสดในมือ เงินฝากธนาคารประเภทเพื่อเรียกและเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง และไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

เงินฝากที่มีข้อจำกัดในการใช้ และแสดงไว้เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

#### 4.5 สินค้าคงเหลือ

##### ธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้า

สินค้านี้คงเหลือบันทึกตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยราคาทุนคำนวณ ดังนี้

- สินค้าสำเร็จรูปและสินค้าระหว่างผลิตบันทึกตามราคาทุนวิธีเฉพาะเจาะจงแต่ละงานสิ่งผลิต
- วัตถุดิบและวัสดุบันทึกตามราคาทุนวิธีถ่วงเฉลี่ยเคลื่อนที่

##### ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาบันทึกตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดิน ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ต้นทุนการก่อสร้างโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ค่าบริหารโครงการ และต้นทุนการกู้ยืมและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับโครงการโดยตรง

#### 4.6 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมบันทึกด้วยวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ และเงินลงทุนในบริษัทร่วมบันทึกด้วยวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม

#### 4.7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

อุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ที่ดินและอาคารที่แสดงด้วยราคาที่ตีใหม่ ราคาที่ตีใหม่หมายถึงมูลค่ายุติธรรมซึ่งกำหนดจากการเกณฑ์การใช้งานของสินทรัพย์ที่มีอยู่จริง ณ วันที่มีการตีราคาใหม่หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมที่คำนวณจากมูลค่ายุติธรรมในภายหลังจากนั้นและค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรง ที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ ต้นทุนของการก่อสร้างสินทรัพย์ที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนของวัสดุ แรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ต้นทุนในการรื้อถอน การขนย้าย การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์และต้นทุนการกู้ยืม สำหรับเครื่องมือที่ควบคุมโดยลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ซึ่งไม่สามารถทำงานได้โดยปราศจากลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์นั้นให้ถือว่า ลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอุปกรณ์

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ คือผลต่างระหว่างถึงตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ โดยรับรู้สุทธิเป็นรายได้อื่นในกำไรขาดทุน เมื่อมีการขายสินทรัพย์ที่ตีราคาใหม่จำนวนเงินที่บันทึกอยู่ในส่วนเกินทุนจากการตีราคาของสินทรัพย์จะถูกโอนไปยังกำไรสะสม

ค่าเสื่อมราคาจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ซึ่งคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการใช้งานของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	42	ปี
อาคารและส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	42	ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 - 10	ปี
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	5 - 10	ปี
สิ่งปลูกสร้างอื่น	20	ปี
ยานพาหนะ	5 - 10	ปี

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือ ถูกทบทวนอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี และปรับปรุงตามความเหมาะสม

#### 4.8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนได้แก่ อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากมูลค่าที่เพิ่มขึ้นหรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจหรือใช้ในการผลิตหรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการหรือใช้ในการบริหารงาน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแสดงในราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ต้นทุนรวมค่าใช้จ่ายทางตรงเพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการก่อสร้างที่กิจการก่อสร้างเองรวมถึงต้นทุนวัตถุดิบ ค่าแรงทางตรงและต้นทุนทางตรงอื่นเพื่อให้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและรวมถึงต้นทุนการกู้ยืม

ค่าเสื่อมราคาจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ซึ่งคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการใช้งานของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	20	ปี
---------------------------	----	----

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือ ถูกทบทวนอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี และปรับปรุงตามความเหมาะสม

#### 4.9 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช้สินทรัพย์ทางการเงิน

ยอดสินทรัพย์คงเหลือตามบัญชีได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่ในรายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน โดยจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรขาดทุนการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงราคาขายของสินทรัพย์ หรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ แล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่าในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนวณภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดเงินสดซึ่งส่วนใหญ่เป็นหน่วยแยกอิสระจากสินทรัพย์อื่นๆ ให้พิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนให้สอดคล้องกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นมีความเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการด้อยค่า

กลุ่มบริษัทจะกลับรายการบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่า หากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

กลุ่มบริษัทจะกลับรายการบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่าเพียงเพื่อให้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย เช่นเดียวกับในกรณีที่ไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน รายการกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะบันทึกเป็นรายได้ในกำไรหรือขาดทุน

#### 4.10 ผลประโยชน์พนักงาน

ผลประโยชน์พนักงานของกลุ่มบริษัทคำนวณโดยการประมาณยอดผลประโยชน์ในอนาคต (เงินชดเชยให้ออกจากงานเมื่อเกษียณอายุ) ที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในปัจจุบันและงวดก่อนได้บันทึกในงบการเงินคำนวณโดยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ เพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย

กลุ่มบริษัทรับรู้กำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และรับรู้ค่าใช้จ่ายของโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ในกำไรหรือขาดทุน

ผลประโยชน์ระยะสั้น

ภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานวัดมูลค่าโดยมิได้คิดลดกระแสเงินสดและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อพนักงานทำงานให้

#### 4.11 ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ที่ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีภาระหนี้สินตามกฎหมายที่เกิดขึ้นในปัจจุบันหรือที่ก่อตัวขึ้นอันเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าว ประมาณการหนี้สินพิจารณาจากการคิดลดกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงถึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนจำนวนที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน ประมาณการหนี้สินส่วนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากเวลาที่ผ่านไปรับรู้เป็นต้นทุนทางการเงิน

#### 4.12 รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่รายงาน แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น กำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งบันทึกตามเกณฑ์ราคาทุนเดิมแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

รายได้และค่าใช้จ่ายของกิจการในต่างประเทศ แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนที่ใกล้เคียงกับอัตรา ณ วันที่เกิดรายการ

ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดจากการแปลงค่าบันทึกในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และแสดงเป็นรายการผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนในส่วนของผู้ถือหุ้น จนกว่ามีการจำหน่ายเงินลงทุนนั้นออกไป

#### 4.13 เครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกเมื่อกลุ่มบริษัทเป็นคู่สัญญาตามข้อกำหนดของเครื่องมือทางการเงินนั้น

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน (นอกเหนือจากลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ หรือวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน) จะวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมบวกต้นทุนการทำรายการซึ่งเกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาหรือการออกตราสาร ลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ วัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาของการทำรายการ สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน วัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม

#### การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้น ในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน จะแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ทั้งนี้ สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว หมายถึง ตราสารอนุพันธ์ เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อค้า เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งกลุ่มบริษัทไม่ได้เลือกจัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่มีกระแสเงินสดที่ไม่ได้รับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ย

เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในตราสารทุนถือเป็นรายได้อื่นในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

### การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงินจัดประเภทรายการตามการวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย หรือมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน หนี้สินทางการเงินจะถูกจัดประเภทให้วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนหากให้ถือไว้เพื่อค้า ถือเป็นอนุพันธ์หรือกำหนดให้วัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยวิธีดังกล่าว หนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนจะวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมและรับรู้กำไรและขาดทุนสุทธิ รวมถึงดอกเบี้ยจ่ายในกำไรหรือขาดทุน หนี้สินทางการเงินอื่นที่วัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ดอกเบี้ยจ่ายและกำไรและขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน กำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการตัดรายการออกจากบัญชีให้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

### การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินออกจากบัญชีเมื่อสิทธิตามสัญญาที่จะได้รับกระแสเงินสดจากสินทรัพย์ทางการเงินหมดอายุหรือมีการโอนสิทธิในการรับกระแสเงินสดตามสัญญาในธุรกรรมซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์ทางการเงินได้ถูกโอน หรือในกรณีที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ทิ้งโอนหรือคงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดและไม่ได้คงไว้ซึ่งการควบคุมในสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินออกจากบัญชีเมื่อภาระผูกพันตามสัญญาสิ้นสุดลง ยกเลิก หรือหมดอายุ กลุ่มบริษัท ตัดรายการหนี้สินทางการเงินออกจากบัญชีหากมีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขและกระแสเงินสดจากการเปลี่ยนแปลงหนี้สินมีความแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ โดยรับรู้หนี้สินทางการเงินใหม่ด้วยมูลค่ายุติธรรมที่สะท้อนเงื่อนไขที่เปลี่ยนแปลงแล้ว การตัดรายการหนี้สินทางการเงินออกจากบัญชี ผลต่างระหว่างมูลค่าตามบัญชีที่ตัดรายการและสิ่งตอบแทนที่ต้องจ่าย (รวมถึงสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดที่ได้โอนไปหรือหนี้สินที่รับมา) รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

### การหักกลบ

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะหักกลบกันเพื่อรายงานในงบแสดงฐานะการเงินด้วยจำนวนสุทธิ ก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิบังคับใช้ตามกฎหมายในการหักกลบจำนวนเงินที่รับรู้และกลุ่มบริษัทตั้งใจที่จะชำระด้วยจำนวนเงินสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

### อนุพันธ์

อนุพันธ์รับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม และวัดมูลค่ายุติธรรมทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ผลกำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่ายุติธรรมใหม่จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที

### การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้า ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจึงไม่มีการคิดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนจากผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้า โดยอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้หนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

4.14 สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญา กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ถ้าสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

กลุ่มบริษัทประเมินอายุสัญญาเช่าตามระยะเวลาที่บอกเลิกไม่ได้ที่ระบุในสัญญาเช่าหรือตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ของสัญญาเช่าที่มีผลอยู่ โดยรวมระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือกนั้นและระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น ทั้งนี้พิจารณาถึงผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงในเทคโนโลยี และ/หรือ การเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้อายุของสัญญาเช่าดังกล่าว เป็นต้น

ในฐานะผู้เช่า

ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือวันที่มีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า สัญญาที่มีส่วนประกอบที่เป็นสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะบันทึกส่วนสิ่งตอบแทนที่ต้องจ่ายตามสัญญาให้กับแต่ละส่วนประกอบของสัญญาเช่าตามเกณฑ์ราคาขายที่เป็นเอกเทศ สำหรับสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มบริษัทเลือกที่จะไม่แยกส่วนประกอบที่ไม่เป็นการเช่าและรับรู้สัญญาเช่าและส่วนประกอบที่ไม่เป็นการเช่าเป็นสัญญาเช่าเพียงอย่างเดียว

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล ยกเว้นสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำหรือสัญญาเช่าระยะสั้นจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่า และปรับปรุงเมื่อมีการวัดมูลค่าใหม่ของหนี้สินตามสัญญาเช่า ต้นทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกของหนี้สินตามสัญญาเช่าปรับปรุงด้วยจำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลรวมกับต้นทุนทางตรงเริ่มแรกและประมาณการต้นทุนในการบูรณะและสุทธิจากสิ่งจูงใจในสัญญาเช่าที่ได้รับ ค่าเสื่อมราคารับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยวิธีเส้นตรงนับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดของอายุสัญญาเช่า เว้นแต่สัญญาเช่าดังกล่าวมีการโอนกรรมสิทธิ์ในสินทรัพย์ที่เช่าให้กับกลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า หรือต้นทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้สะท้อนว่ากลุ่มบริษัทจะมีการใช้สิทธิในการซื้อสินทรัพย์ในกรณีนี้สินทรัพย์สิทธิการใช้จะบันทึกค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์ที่เช่าซึ่งกำหนดตามเกณฑ์เดียวกันกับสินทรัพย์และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล คัดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตาม نرخของสัญญาเช่า เว้นแต่อัตรานั้นไม่สามารถกำหนดได้ กลุ่มบริษัทใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท ค่าเช่ารวมถึงค่าเช่าคงที่หักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่า จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือรวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อซึ่งมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธินั้น และการจ่ายค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดของสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กัดัชนีหรืออัตราเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เหตุการณ์หรือเงื่อนไขซึ่งเกี่ยวข้องกับการจ่ายชาระนั้นได้เกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่ม โดยนำอัตราดอกเบี้ยจากแหล่งข้อมูลทางการเงินภายนอกหลายแห่งและได้ปรับปรุงบางส่วนเพื่อให้สะท้อนระยะเวลาของสัญญาเช่าและลักษณะของสินทรัพย์ที่เช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง และหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกรีดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงค่าเช่า การเปลี่ยนแปลงประมาณการจำนวนเงินที่คาดว่าจะต้องจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ หรือการเปลี่ยนแปลงการประเมินการใช้สิทธิเลือกซื้อ สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า เมื่อมีการวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่จะปรับปรุงกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้ หรือรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน หากมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้ได้ถูกลดมูลค่าลงจนเป็นศูนย์แล้ว

#### 4.15 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

การคำนวณกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่มีอยู่ในระหว่างปี บริษัทไม่มีหุ้นสามัญเทียบเท่าอื่นเพื่อนำมาคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด

#### 4.16 รายงานทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ผลการดำเนินงานของส่วนงานที่รายงานต่อคณะกรรมการบริหารของกลุ่มบริษัท (ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน) จะแสดงถึงรายการที่เกิดขึ้นจากส่วนงานดำเนินงานนั้น โดยตรงรวมถึงรายการที่ได้รับการปันส่วนอย่างสมเหตุสมผล

#### 4.17 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมคือราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือจ่ายชำระเพื่อโอนหนี้สินในรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ร่วมตลาด ณ วันที่วัดมูลค่าในตลาดหลัก หรือตลาดที่ให้ประโยชน์สูงสุด (หากไม่มีตลาดหลัก) ที่กลุ่มบริษัทสามารถเข้าถึงได้ในวันดังกล่าว มูลค่ายุติธรรมของหนี้สินสะท้อนผลกระทบของความเสี่ยงที่ไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาระผูกพัน

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัทหลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน และสินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่ใช่ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินโดยใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่อง หากสามารถหาได้ ตลาดจะถือว่ามี ‘สภาพคล่อง’ หากรายการของสินทรัพย์หรือหนี้สินเกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอในจำนวนที่เพียงพอซึ่งสามารถให้ข้อมูลราคาได้อย่างต่อเนื่อง

หากไม่มีราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่อง กลุ่มบริษัทใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่มีความเกี่ยวข้องให้มากที่สุด และลดการใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ให้น้อยที่สุด การเลือกเทคนิคการประเมินมูลค่าจะพิจารณาปัจจัยทั้งหมดที่ผู้ร่วมตลาดคำนึงถึงในการกำหนดราคาของรายการ

หากสินทรัพย์หรือหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมมีราคาเสนอซื้อและราคาเสนอขาย กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์และสถานการณ์เป็นสินทรัพย์ด้วยราคาเสนอซื้อ และวัดมูลค่าหนี้สินและสถานะการเป็นหนี้สินด้วยราคาเสนอขาย

หลักฐานที่ดีที่สุดสำหรับมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกคือราคาของการทำรายการ เช่น มูลค่ายุติธรรมของผลตอบแทนที่ให้หรือได้รับ หากกลุ่มบริษัทพิจารณาว่ามูลค่ายุติธรรม ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกแตกต่างจากราคาของการทำรายการและมูลค่ายุติธรรมไม่ว่าจะได้มาจากราคาเสนอซื้อเสนอขายในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่เหมือนกันหรือโดยใช้เทคนิคการวัดมูลค่าซึ่งใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ซึ่งตัดสินว่าไม่นับสำคัญต่อการวัดมูลค่า ทำให้เครื่องมือทางการเงินวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมปรับด้วยผลต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกและราคาของการทำรายการ และรับรู้เป็นรายการรอดักบัญชีซึ่งจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยเกณฑ์ที่เหมาะสมตลอดอายุของเครื่องมือทางการเงินแต่ต้องไม่ช้ากว่าการวัดมูลค่ายุติธรรมที่ใช้หลักฐานสนับสนุนทั้งหมดจากข้อมูลที่สามารถได้ในตลาดหรือเมื่อรายการดังกล่าวสิ้นสุดลง

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

การวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัทใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรงหรือโดยอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 ข้อมูลที่ใช้เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น

หากข้อมูลที่น่ามาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

กลุ่มบริษัทรับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอนขึ้น

## 5 รายการระหว่างกัน

### 5.1 ลักษณะความสัมพันธ์ของกิจการ

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรยลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย โดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท คาสเซอร์ฟิค เรยลเอสเตท จำกัด
บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย โดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท คาสเซอร์ฟิค เรยลเอสเตท จำกัด
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอร์ฟิค จำกัด Yueyang Fengli Pulp & Paper Industry Co., Ltd.	บริษัทร่วม บริษัทร่วม โดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอร์ฟิค จำกัด



## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### 5.2 รายการระหว่างกันที่มีสาระสำคัญที่เกิดขึ้นในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

นโยบายการกำหนดราคา	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
<b>ขาย - วัสดุดิบและค่าแรง</b>	(1)			
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	-	-	23,891,441.03	23,128,501.55
<b>ขาย - เครื่องจักร</b>	(1)			
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	-	-	124,280.00	-
<b>ดอกเบี้ยรับ</b>	(2)			
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	-	-	-	13,712.88
Yueyang Fengli Pulp & Paper Industry Co., Ltd.	1,491,542.69	973,088.06	1,491,542.69	973,088.06
<b>รวม</b>	<u>1,491,542.69</u>	<u>973,088.06</u>	<u>1,491,542.69</u>	<u>986,800.94</u>
<b>ซื้อ - วัสดุดิบและค่าแรง</b>	(1)			
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	-	-	22,930,663.49	15,602,611.85
<b>ค่ารับเหมาก่อสร้างบ้าน</b>	(1)			
บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	-	5,619,951.00
<b>ค่าบริการ</b>	(1)			
บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	889,000.00	670,850.00
<b>ดอกเบี้ยจ่าย</b>	(2)			
บริษัท กาสเซอร์ฟิค เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	4,472,842.47	4,755,459.12
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	-	-	945,503.42	271,610.95
<b>รวม</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5,418,345.89</u>	<u>5,027,070.07</u>
<b>ค่าตอบแทนผู้บริหาร</b>	11,966,237.85	14,220,903.00	8,537,754.67	11,960,453.00

นโยบายการกำหนดราคา มีดังนี้

(1) ราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม

(2) อัตรา MLR / MLR + 0.25 ของธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง / หรืออัตราต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### 5.3 สินทรัพย์และหนี้สินระหว่างกันที่มีสาระสำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
<b>ลูกหนี้การค้า</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	-	-	5,585,030.86	1,987,634.74
<b>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</b>				
<b>ดอกเบี้ยค้างรับ</b>				
<b>บริษัทร่วม</b>				
บริษัท อุตสาหกรรมเชื้อและกระดาษคาสเซอรัฟิค จำกัด	56,872,353.40	56,872,353.40	56,872,353.40	56,872,353.40
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(56,872,353.40)	(56,872,353.40)	(56,872,353.40)	(56,872,353.40)
สุทธิ	-	-	-	-
<b>ลูกหนี้อื่น</b>				
<b>บริษัทร่วม</b>				
บริษัท อุตสาหกรรมเชื้อและกระดาษ คาสเซอรัฟิค จำกัด	10,981,655.49	10,981,655.49	10,981,655.49	10,981,655.49
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(10,981,655.49)	(10,981,655.49)	(10,981,655.49)	(10,981,655.49)
สุทธิ	-	-	-	-
<b>รวม</b>	-	-	-	-
<b>เงินให้กู้ยืมระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี</b>				
บริษัท อุตสาหกรรมเชื้อและกระดาษ คาสเซอรัฟิค จำกัด	32,500,000.00	32,500,000.00	32,500,000.00	32,500,000.00
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(32,500,000.00)	(32,500,000.00)	(32,500,000.00)	(32,500,000.00)
สุทธิ	-	-	-	-
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</b>				
<b>บริษัทร่วม</b>				
Yueyang Fengli Pulp & Paper Industry Co., Ltd.	24,415,418.00	24,415,418.00	24,415,418.00	24,415,418.00
บริษัท อุตสาหกรรมเชื้อและกระดาษ คาสเซอรัฟิค จำกัด	176,415,000.00	176,415,000.00	176,415,000.00	176,415,000.00
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(200,830,418.00)	(200,830,418.00)	(200,830,418.00)	(200,830,418.00)
<b>รวม</b>	-	-	-	-
<b>เจ้าหนี้การค้า</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	-	-	2,602,705.89	91,138.57
<b>เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น- ดอกเบี้ยค้างจ่าย</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท คาสเซอรัฟิค เรียวลอสเตท จำกัด	-	-	379,885.25	366,292.79
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	-	-	107,963.01	66,710.95
<b>รวม</b>	-	-	487,848.26	433,003.74
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้น</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท คาสเซอรัฟิค เรียวลอสเตท จำกัด	-	-	85,197,000.00	85,197,000.00
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	-	-	-	12,000,000.00
<b>รวม</b>	-	-	85,197,000.00	97,197,000.00

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

5.4 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีการเคลื่อนไหวในระหว่างปี 2564 ดังนี้

	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ					หน่วย : บาท	
	31 ธันวาคม 2563			31 ธันวาคม 2564		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)	
	2563	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	จากอัตราแลกเปลี่ยน	โอนเข้า (ออก)		
<b>บริษัทร่วม</b>							
Yueyang Fengli Pulp & Paper Industry Co., Ltd.	24,415,418.00	-	-	-	-	24,415,418.00 5.50	
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ กาสเซอร์ฟิค จำกัด	176,415,000.00	-	-	-	-	176,415,000.00 6.50	
<b>รวม</b>	<b>200,830,418.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>200,830,418.00</b>	
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(200,830,418.00)	-	-	-	-	(200,830,418.00)	
สุทธิ	-	-	-	-	-	-	

5.5 เงินให้กู้ยืมระยะยาวส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปีแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีการเคลื่อนไหวในระหว่างปี 2564 ดังนี้

	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ					หน่วย : บาท	
	31 ธันวาคม 2563			31 ธันวาคม 2564		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)	
	2563	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2564		
<b>บริษัทร่วม</b>							
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ กาสเซอร์ฟิค จำกัด	32,500,000.00	-	-	-	-	32,500,000.00 ไม่คิด	
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(32,500,000.00)	-	-	-	-	(32,500,000.00)	
สุทธิ	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

5.6 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีการเคลื่อนไหวในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ดังนี้

บริษัทย่อย	หน่วย : บาท				อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			31 ธันวาคม 2564	
	31 ธันวาคม 2563	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)		
บริษัท คลาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด	85,197,000.00	-	-	85,197,000.00	5.25
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	12,000,000.00	30,500,000.00	(42,500,000.00)	-	5.25
รวม	97,197,000.00	30,500,000.00	(42,500,000.00)	85,197,000.00	

ยกเว้นเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท อุตสาหกรรมเชื้อและกระดาษคลาสเซอร์ฟิค จำกัด (“CPPP”) และ Yueyang Fengli Pulp & Paper Industry Co., Ltd. (“Yueyang”) เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นการกู้ยืมเงินในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงิน ซึ่งครบกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม โดยคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR หรือ MLR+0.25 ต่อปีของธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง

เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน

5.7 การพิจารณาการรับคืนกระแสเงินสดตามสัญญา

ในปี 2562 Yueyang ซึ่งเป็นบริษัทร่วมที่อยู่ต่างประเทศของ CPPP ได้รับคำสั่งจากหน่วยงานราชการให้หยุดการผลิตบางส่วน มีผลให้ในปีดังกล่าว Yueyang ได้ตัดสินใจหยุดการผลิตทั้งหมดเป็นการชั่วคราว หากแต่ยังมีการดำเนินพาณิชย์กิจซื้อขายไป ซึ่งฝ่ายบริหาร Yueyang พยายามเจรจากับหน่วยงานราชการ และคาดว่าจะกลับมาดำเนินการผลิตได้เมื่อเจรจากับหน่วยงานราชการแล้วเสร็จ อย่างไรก็ตาม ในปัจจุบัน Yueyang ยังไม่สามารถกลับมาดำเนินพาณิชย์กิจอีกครั้งตามที่คาดการณ์ไว้

การหยุดการผลิตชั่วคราวดังกล่าวของ Yueyang มีผลให้บริษัทประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของเงินกู้ยืมที่ให้แก่ Yueyang และ CPPP เนื่องจากบริษัทพิจารณาว่ารายได้หลักของ CPPP คือเงินปันผลจาก Yueyang ดังนั้นการหยุดการผลิตของ Yueyang จะมีผลโดยตรงต่อความสามารถในการจ่ายชำระคืนเงินกู้ของ CPPP และ Yueyang ดังนั้น บริษัทจึงพิจารณาตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับเงินให้กู้ยืมแก่ CPPP ทั้งจำนวนเป็นเงิน 208.92 ล้านบาท ในปี 2562 และบันทึกผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับเงินให้กู้ยืมแก่ Yueyang ทั้งจำนวนเป็นเงิน 24.42 ล้านบาท ในปี 2563

ในปัจจุบัน บริษัทได้หยุดรับรู้รายได้ดอกเบี้ยทางบัญชีสำหรับเงินให้กู้ยืมแก่ CPPP และ Yueyang ทั้งจำนวน

6 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
เงินสด	79,471.00	100,000.00	41,835.00	40,000.00
เงินฝากกระแสรายวัน	73,609,391.60	54,404,332.24	7,636,942.50	10,771,970.13
เงินฝากออมทรัพย์	8,447,207.47	6,385,587.48	8,244,050.77	6,380,617.39
รวม	82,136,070.07	60,889,919.72	15,922,828.27	17,192,587.52

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

7 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

		หน่วย : บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		2564	2563	2564	2563
ลูกหนี้การค้า					
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	-	5,585,030.86	1,987,634.74
- กิจการอื่น		253,481,032.76	167,658,532.60	146,825,084.67	106,663,668.27
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิต					
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น					
		(4,140,355.06)	(4,140,355.06)	(4,140,355.06)	(4,140,355.06)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ					
		249,340,677.70	163,518,177.54	148,269,760.47	104,510,947.95
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	67,854,008.89	67,854,008.89	67,854,008.89	67,854,008.89
- กิจการอื่น		25,021,765.63	10,043,114.12	17,747,328.51	7,198,613.74
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิต					
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น					
	5	(67,920,726.78)	(67,920,726.78)	(67,920,726.78)	(67,920,726.78)
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ					
		24,955,047.74	9,976,396.23	17,680,610.62	7,131,895.85
รวม					
		274,295,725.44	173,494,573.77	165,950,371.09	111,642,843.80

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า มีดังนี้

		หน่วย : บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2564	2563	2564	2563
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ภายในกำหนดชำระ					
		-	-	5,585,030.86	1,987,634.74
รวม					
		-	-	5,585,030.86	1,987,634.74
กิจการอื่น					
ภายในกำหนดชำระ					
		240,843,097.03	96,287,542.21	135,357,053.97	60,568,505.03
เกินกำหนดชำระ					
- ไม่เกิน 3 เดือน		8,497,580.67	67,230,635.33	7,327,675.64	41,954,808.18
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป		4,140,355.06	4,140,355.06	4,140,355.06	4,140,355.06
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิต					
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น					
		(4,140,355.06)	(4,140,355.06)	(4,140,355.06)	(4,140,355.06)
รวม					
		249,340,677.70	163,518,177.54	142,684,729.61	102,523,313.21

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### 8 สินค้ำคงเหลือ- ธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้า

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
สินค้าสำเร็จรูป	15,761,139.07	16,309,325.28	9,501,627.54	9,630,079.26
สินค้าระหว่างผลิต	291,481,910.15	181,344,303.17	159,860,155.86	92,004,567.59
วัตถุดิบและวัสดุ	192,097,860.23	137,666,781.19	119,571,724.57	95,359,968.96
วัตถุดิบระหว่างทาง	57,755,896.36	22,163,488.39	44,224,014.07	13,291,528.03
รวม	557,096,805.81	357,483,898.03	333,157,522.04	210,286,143.84
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง	(11,276,321.04)	(9,855,747.29)	(8,254,653.94)	(5,507,412.60)
สุทธิ	545,820,484.77	347,628,150.74	324,902,868.10	204,778,731.24

ต้นทุนของสินค้ำคงเหลือที่บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายและได้รวมไว้ในต้นทุนขายสินค้าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีจำนวนเงิน 1,272.93 ล้านบาท (2563 : 1,110.66 ล้านบาท) ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และ 770.84 ล้านบาท (2563 : 643.70 ล้านบาท) ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ

ในปี 2564 กลุ่มบริษัทรับรู้การปรับลดมูลค่าสินค้ำคงเหลือให้เท่ากับมูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นจำนวนเงิน 5.76 ล้านบาท และรับรู้การกลับรายการค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลงเป็นจำนวนเงิน 4.34 ล้านบาท (2563 : รับรู้การปรับลดมูลค่าสินค้ำคงเหลือจำนวน 5.00 ล้านบาท และรับรู้การกลับรายการค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง จำนวน 2.36 ล้านบาท)

### 9 สินค้ำคงเหลือ - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ที่ดิน	181,849,070.00	218,590,442.00	123,169,472.00	123,100,572.00
ค่าพัฒนาที่ดิน	15,509,987.50	36,159,137.50	10,087,852.50	9,595,552.50
งานระหว่างก่อสร้าง	377,371,920.31	618,281,773.66	258,671,900.38	258,671,900.38
งานสาธารณูปโภค	58,408,539.19	124,427,040.82	43,257,849.85	43,281,299.85
ค่าใช้จ่ายในการพัฒนาโครงการ	28,563,873.05	46,533,290.29	15,452,315.77	15,483,894.83
รวม	661,703,390.05	1,043,991,684.27	450,639,390.50	450,133,219.56
หัก จำนวนสะสมที่โอนเป็นต้นทุนขาย	(491,832,864.11)	(860,437,050.29)	(356,861,534.40)	(353,792,130.87)
สุทธิ	169,870,525.94	183,554,633.98	93,777,856.10	96,341,088.69

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 สินค้ำคงเหลือ- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อยจำนวนรวม 105.65 ล้านบาท (2563 : 105.07 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม และ 78.81 ล้านบาท (2563 : 78.24 ล้านบาท) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ได้นำไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันหนังสือค้ำประกันการก่อสร้างและบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค (หมายเหตุ 25)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

10 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ชื่อกิจการ	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)	สัดส่วน เงินลงทุน (ร้อยละ)	หน่วย : บาท	
				งบการเงินรวม	
				เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
				2564	2563
<b>เงินลงทุนในบริษัทร่วม:-</b>					
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ	ผลิตเยื่อกระดาษ	100,000	41.00	-	-
บริษัท ธานีวัฒนา จำกัด <sup>(1)</sup>	อสังหาริมทรัพย์	938	49.00	473,735.74	510,568.67
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม				473,735.74	510,568.67

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	ทุนชำระ แล้ว (พันบาท)	สัดส่วน เงินลงทุน (ร้อยละ)	หน่วย : บาท			
				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
				เงินลงทุนตามวิธีราคาทุน		เงินปันผลรับ	
				2564	2563	2564	2563
<b>เงินลงทุนในบริษัทย่อย :-</b>							
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	ตัดเย็บเสื้อผ้า สำเร็จรูป เพื่อการส่งออก	46,200	99.94	46,170,000.00	46,170,000.00	-	-
บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด	อสังหาริมทรัพย์	200,000	99.99	199,999,880.00	199,999,880.00	-	-
<b>เงินลงทุนในบริษัทร่วม :-</b>							
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและ กระดาษคาสเซอร์ฟิค จำกัด	ลงทุน	100,000	41.00	41,000,000.00	41,000,000.00	-	-
บริษัท ธานีวัฒนา จำกัด <sup>(1)</sup>	อสังหาริมทรัพย์	938	49.00	459,375.00	459,375.00	-	1,102,500.00
<b>หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของ เงินลงทุน</b>				(41,000,000.00)	(41,000,000.00)	-	-
<b>รวม</b>				<b>246,629,255.00</b>	<b>246,629,255.00</b>	<b>-</b>	<b>1,102,500.00</b>

<sup>(1)</sup> ยังไม่เริ่มดำเนินธุรกิจหลัก

บริษัทย่อยและบริษัทร่วมทางตรงทั้งหมดจดทะเบียนจัดตั้งและดำเนินธุรกิจในประเทศไทย และบริษัทร่วมทางอ้อมจดทะเบียนจัดตั้งและดำเนินธุรกิจในประเทศจีน

เงินลงทุนในบริษัทร่วมบันทึกตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม โดยมีส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวนเงิน 0.00 ล้านบาท (2563 : 0.00 ล้านบาท) ซึ่งคำนวณจากงบการเงินที่ยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม				ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563		โอนเข้า (ออก)		
	เพิ่มขึ้น	ลดลง			
ราคาทุน					
ที่ดินและส่วนปรับปรุง	49,644,434.00	125,190.00	-	-	49,769,624.00
อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	37,755,071.56	-	(3,893,338.90)	-	33,861,732.66
รวมราคาทุน	87,399,505.56	125,190.00	(3,893,338.90)	-	83,631,356.66
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	(80,552.01)	-	-	-	(80,552.01)
อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	(28,310,171.49)	(943,886.52)	1,557,336.00	-	(27,696,722.01)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(28,390,723.50)	(943,886.52)	1,557,336.00	-	(27,777,274.02)
ค่าเพื่อการค้ายค่างของสินทรัพย์					
อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	(2,336,002.90)	-	2,336,002.90	-	-
สุทธิ	56,672,779.16				55,854,082.64

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563		โอนเข้า (ออก)		
	เพิ่มขึ้น	ลดลง			
ราคาทุน					
ที่ดินและส่วนปรับปรุง	50,046,089.00	125,190.00	-	-	50,171,279.00
อาคาร	33,861,732.66	-	-	-	33,861,732.66
รวมราคาทุน	83,907,821.66	125,190.00	-	-	84,033,011.66
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	(80,552.01)	-	-	-	(80,552.01)
อาคาร	(26,752,835.49)	(943,886.52)	-	-	(27,696,722.01)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(26,833,387.50)	(943,886.52)	-	-	(27,777,274.02)
สุทธิ	57,074,434.16				56,255,737.64



หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีมูลค่ายุติธรรมดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม			
	2564		2563	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
ที่ดิน	22,440,511.00	48,031,400.00	22,315,321.00	62,031,400.00
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	33,413,571.64	113,605,856.00	34,357,458.16	113,605,856.00
รวม	55,854,082.64		56,672,779.16	

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2564		2563	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
ที่ดิน	22,842,166.00	30,000,000.00	22,716,976.00	44,000,000.00
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	33,413,571.64	113,605,856.00	34,357,458.16	113,605,856.00
รวม	56,255,737.64		57,074,434.16	

มูลค่ายุติธรรมใช้ราคาประเมิน โดยบริษัท ยูเค แวลูเอชัน แอนด์ เอเจนซี่ จำกัด บริษัท ชาเตอร์ แวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท สยามแอฟเฟอรัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาอิสระ และราคาประกาศของกรมธนารักษ์ที่ดินประเมิน โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด และสิ่งปลูกสร้างประเมินโดยวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน ซึ่งเป็นมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งมีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 23.34 ล้านบาท (2563 : 23.90 ล้านบาท) ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ได้นำไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 15)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

12 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม				ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563		โอนเข้า (ออก)		
	เพิ่มขึ้น	ลดลง			
ราคาทุนบวกส่วนที่ตีราคาเพิ่ม					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	46,304,335.50	-	-	-	46,304,335.50
ที่ดิน - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	273,083,063.20	-	-	-	273,083,063.20
อาคาร	117,353,537.01	61,682.24	(435,000.00)	787,050.00	117,767,269.25
อาคาร - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	412,494,961.47	-	-	-	412,494,961.47
ราคาทุน					
เครื่องจักรและอุปกรณ์	365,590,888.48	5,511,311.77	(65,276,225.89)	39,992.64	305,865,967.00
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	120,255,725.19	2,252,556.73	(1,455,286.55)	95,005.83	121,148,001.20
ส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	3,949,846.28	-	-	-	3,949,846.28
ยานพาหนะ	36,455,738.42	53,500.00	(85,100.00)	-	36,424,138.42
สินทรัพย์ระหว่างทาง	36,240.00	1,000,808.47	-	(922,048.47)	115,000.00
รวมราคาทุน	1,375,524,335.55	8,879,859.21	(67,251,612.44)	-	1,317,152,582.32
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	(10,298,398.70)	-	-	-	(10,298,398.70)
อาคาร	(111,176,580.35)	(453,050.60)	435,000.00	-	(111,194,630.95)
อาคาร - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	(280,288,547.28)	(10,166,569.25)	-	-	(290,455,116.53)
เครื่องจักรและอุปกรณ์	(347,697,469.06)	(6,843,895.83)	65,050,162.74	-	(289,491,202.15)
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	(117,377,239.11)	(1,264,278.50)	1,455,213.55	-	(117,186,304.06)
ส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	(3,929,186.51)	(5,076.00)	-	-	(3,934,262.51)
ยานพาหนะ	(35,573,788.20)	(519,282.09)	85,098.00	-	(36,007,972.29)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(906,341,209.21)	(19,252,152.27)	67,025,474.29	-	(858,567,887.19)
สุทธิ	469,183,126.34				458,584,695.13

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				31 ธันวาคม 2564
	31 ธันวาคม 2563		31 ธันวาคม 2564		
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	
ราคาทุนบวกส่วนที่ตีราคาเพิ่ม					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	40,104,335.50	-	-	-	40,104,335.50
ที่ดิน - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	179,939,063.20	-	-	-	179,939,063.20
อาคาร	91,216,297.88	61,682.24	(435,000.00)	787,050.00	91,630,030.12
อาคาร - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	259,650,068.74	-	-	-	259,650,068.74
ราคาทุน					
เครื่องจักรและอุปกรณ์	239,440,603.09	2,959,422.19	(41,199,857.73)	39,992.64	201,240,160.19
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	73,641,451.93	1,385,231.09	(484,370.59)	95,005.83	74,637,318.26
ยานพาหนะ	2,907,792.94	-	(50,100.00)	-	2,857,692.94
สินทรัพย์ระหว่างทาง	36,240.00	1,000,808.47	-	(922,048.47)	115,000.00
รวมราคาทุน	886,935,853.28	5,407,143.99	(42,169,328.32)	-	850,173,668.95
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	(10,298,398.70)	-	-	-	(10,298,398.70)
อาคาร	(89,866,407.93)	(124,621.14)	435,000.00	-	(89,556,029.07)
อาคาร - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	(197,421,015.05)	(5,405,369.52)	-	-	(202,826,384.57)
เครื่องจักรและอุปกรณ์	(225,371,362.56)	(5,055,948.04)	41,077,611.34	-	(189,349,699.26)
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	(71,561,411.20)	(910,395.27)	484,348.59	-	(71,987,457.88)
ยานพาหนะ	(2,879,650.95)	(28,130.99)	50,099.00	-	(2,857,682.94)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(597,398,246.39)	(11,524,464.96)	42,047,058.93	-	(566,875,652.42)
สุทธิ	289,537,606.89				283,298,016.53

ในระหว่างปี 2563 บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีการตีราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างใหม่ (ใช้วิธีคิดต้นทุน) ซึ่งเป็นมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม และประเมินอายุการใช้ประโยชน์ของสิ่งปลูกสร้างใหม่ โดยใช้ผู้ประเมินราคาอิสระไปพร้อมกัน

การตีราคาใหม่ดังกล่าวมีผลทำให้มูลค่าที่ดินและอาคารเพิ่มขึ้นจำนวน 40.34 ล้านบาท และ 87.34 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินรวม และจำนวน 34.96 ล้านบาท และ 50.11 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ซึ่งได้ถูกบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

บริษัทและบริษัทย่อยดังกล่าวได้เปลี่ยนแปลงประมาณการอายุการใช้ประโยชน์ที่คงเหลือของสิ่งปลูกสร้างจาก 0-1 ปี เป็น 11-13 ปี และจาก 19 ปี เป็น 11 ปี ตั้งแต่วันที่ 25 สิงหาคม 2563 และจาก 5 ปี เป็น 15 ปี ตั้งแต่วันที่ 15 กันยายน 2563 ตามลำดับ เพื่อให้สอดคล้องกับการประมาณอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์ดังกล่าว โดยใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป จำนวนเงินที่มีผลกระทบต่อรายการในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ มีดังนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

หน่วย : บาท

	กำไรก่อนภาษีเพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปี 2563	11,835,423.74	8,833,959.79
สำหรับปี 2564	26,061,066.33	15,889,438.55
สำหรับปี 2565	4,998,066.33	(5,173,561.45)
สำหรับปี 2566	4,998,066.33	(5,173,561.45)
ตั้งแต่ปี 2567 -2582	(75,231,772.82)	(41,715,425.44)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ที่ดินและอาคารส่วนใหญ่ซึ่งมีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 452.36 ล้านบาท (2563: 445.14 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม และจำนวน 283.30 ล้านบาท (2563 : 271.00 ล้านบาท) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ได้นำไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 15) และหนังสือค้ำประกันต่อหน่วยงานราชการ (หมายเหตุ 25)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มีราคาทุน 421.86 ล้านบาท (2563 : 482.17 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม และ 247.59 ล้านบาท (2563 : 285.55 ล้านบาท) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ

13 สัญญาเช่า

มูลค่าตามบัญชีและรายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับปี 2564 แสดงได้ดังนี้

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2563	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2564
ราคาทุน				
อาคาร	46,207,740.78	-	-	46,207,740.78
ยานพาหนะ	11,828,269.63	-	-	11,828,269.63
รวมราคาทุน	58,036,010.41	-	-	58,036,010.41
ค่าเสื่อมราคาสะสม				
อาคาร	(15,402,580.20)	(15,402,580.20)	-	(30,805,160.40)
ยานพาหนะ	(1,003,040.97)	(2,365,653.99)	-	(3,368,694.96)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(16,405,621.17)	(17,768,234.19)	-	(34,173,855.36)
สุทธิ	41,630,389.24			23,862,155.05

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ชดเชยเหลือ		ชดเชยเหลือ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2563	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2564
ราคาทุน				
อาคาร	22,988,345.21	-	-	22,988,345.21
รวมราคาทุน	22,988,345.21	-	-	22,988,345.21
ค่าเสื่อมราคาสะสม				
อาคาร	(7,662,781.68)	(7,662,781.68)	-	(15,325,563.36)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(7,662,781.68)	(7,662,781.68)	-	(15,325,563.36)
สุทธิ	15,325,563.53			7,662,781.85

หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม					
	2564			2563		
	จำนวนเงินขั้นต่ำที่ ต้องจ่าย	ดอกเบี้ย	มูลค่าปัจจุบัน จำนวนเงินขั้นต่ำที่ ต้องจ่าย	จำนวนเงินขั้นต่ำ ที่ต้องจ่าย	ดอกเบี้ย	มูลค่าปัจจุบันจำนวน เงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย
ภายใน 1ปี	18,933,094.00	(639,652.08)	18,293,441.92	18,933,084.00	(1,620,082.53)	17,313,001.47
1 – 5 ปี	4,175,377.00	(113,356.48)	4,062,020.52	23,108,461.00	(752,998.56)	22,355,462.44
รวม	23,108,471.00	(753,008.56)	22,355,462.44	42,041,545.00	(2,373,081.09)	39,668,463.91

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2564			2563		
	จำนวนเงินขั้นต่ำที่ ต้องจ่าย	ดอกเบี้ย	มูลค่าปัจจุบัน จำนวนเงินขั้นต่ำที่ ต้องจ่าย	จำนวนเงินขั้นต่ำ ที่ต้องจ่าย	ดอกเบี้ย	มูลค่าปัจจุบันจำนวน เงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย
ภายใน 1ปี	8,392,200.00	(266,499.87)	8,125,700.13	8,392,200.00	(738,559.65)	7,653,640.35
1 – 5 ปี	-	-	-	8,392,200.00	(266,499.87)	8,125,700.13
รวม	8,392,200.00	(266,499.87)	8,125,700.13	16,784,400.00	(1,005,059.52)	15,779,340.48

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่ารับรู้ในกำไรหรือขาดทุนสำหรับปี 2564 และ 2563 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	17,768,234.19	16,405,621.17	7,662,781.68	7,662,781.68
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	1,620,082.53	2,443,786.50	738,559.65	1,183,195.57
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์				
อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	363,457.98	370,428.53	223,136.44	288,201.61
รวม	19,751,774.70	19,219,836.20	8,624,477.77	9,134,178.86

### 14 เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพันทั้งหมด ใช้ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของบริษัท (หมายเหตุ 15) และใช้ค้ำประกันเพื่อให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันให้กับหน่วยงานราชการของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 25)

### 15 เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	6,268,277.83	784,801.18	6,268,277.83	784,801.18
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร				
- สินเชื่อเพื่อการส่งออก	282,000,000.00	182,900,000.00	237,000,000.00	178,900,000.00
- หนี้สินภายใต้สัญญาทรัสต์รีซีท	364,014,846.46	258,354,754.69	241,452,455.74	184,150,605.09
- ตัวสัญญาใช้เงิน	27,000,000.00	29,000,000.00	7,000,000.00	9,000,000.00
รวม	679,283,124.29	471,039,555.87	491,720,733.57	372,835,406.27

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารหลายแห่งจำนวนเงินรวม 882.00 ล้านบาท (2563 : 852.00 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม และ 584.00 ล้านบาท (2563 : 594.00 ล้านบาท) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินกู้ยืมทั้งหมดค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินและอาคาร (หมายเหตุ 12) และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11) และค้ำประกันส่วนตัวโดยกรรมการของบริษัทบางท่าน

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

16 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

หมายเหตุ	หน่วย : บาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2564	2563	2564	2563	
เจ้าหนี้การค้า					
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	-	2,602,705.89	91,138.57
- กิจการอื่น		59,104,971.57	42,426,293.47	35,242,175.70	24,768,887.84
รวมเจ้าหนี้การค้า		59,104,971.57	42,426,293.47	37,844,881.59	24,860,026.41
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	-	487,848.26	433,003.74
- กิจการอื่น		91,965,345.97	70,799,471.60	52,944,498.64	39,473,629.94
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		91,965,345.97	70,799,471.60	53,432,346.90	39,906,633.68
รวม		151,070,317.54	113,225,765.07	91,277,228.49	64,766,660.09

17 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม			
	สินทรัพย์		หนี้สิน	
	2564	2563	2564	2563
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	1,242,734.62	1,146,819.58	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	-	(83,648,024.06)	(87,245,199.69)
รวม	1,242,734.62	1,146,819.58	(83,648,024.06)	(87,245,199.69)
การหักลบกลบกันของภาษี	(438,762.35)	(884,397.32)	9,790,054.73	11,595,466.96
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้				
รอการตัดบัญชีสุทธิ	803,972.27	262,422.26	(73,857,969.33)	(75,649,732.73)

	หน่วย : บาท	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(49,361,989.53)	(50,595,323.95)
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้		
รอการตัดบัญชีสุทธิ	(49,361,989.53)	(50,595,323.95)

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชีสำหรับปี 2564 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
	ณ วันที่	บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน		
	31 ธันวาคม	กำไรหรือ	กำไรขาดทุน	
	2563	ขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี :				
สินค้าคงเหลือ	869,666.94	(265,333.52)	-	604,333.42
หนี้สินสัญญาเช่า	4,597,123.21	(1,844,224.45)	-	2,752,898.76
หนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	7,275,496.39	49,988.99	(186,521.95)	7,138,963.43
อื่นๆ	-	536,593.74	-	536,593.74
รวมสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี	12,742,286.54	(1,522,975.24)	(186,521.95)	11,032,789.35
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี :				
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	(10,238.74)	7,366.59	-	(2,872.15)
ที่ดินและอาคาร	(81,120,406.36)	1,906,456.03	-	(79,213,950.33)
สินทรัพย์สิทธิการใช้	(5,085,460.22)	1,933,338.03	-	(3,152,122.19)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,906,619.03)	188,777.29	-	(1,717,841.74)
อื่นๆ	(6,872.66)	6,872.66	-	-
รวมหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี	(88,129,597.01)	4,042,810.60	-	(84,086,786.41)
รวมรายได้ (รายจ่าย)		2,519,835.36	(186,521.95)	

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
	ณ วันที่	บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน		
	31 ธันวาคม	กำไรหรือ	กำไรขาดทุน	
	2563	ขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภายใต้การตัดบัญชี				
ที่ดินและอาคาร	(48,688,704.92)	1,044,557.13	-	(47,644,147.79)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,906,619.03)	188,777.29	-	(1,717,841.74)
สุทธิ	(50,595,323.95)	1,233,334.42	-	(49,361,989.53)



## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับรายการผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี และขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 39.49 ล้านบาท (2563 : 39.87 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม และจำนวน 29.48 ล้านบาท (2563 : 30.42 ล้านบาท) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เนื่องจากมีความไม่แน่นอนที่จะใช้ประโยชน์จากรายการดังกล่าวในอนาคต

### 18 ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ มีดังนี้

	หน่วย : บาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	75,983,229.29	37,356,929.67
รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน :		
ต้นทุนบริการปัจจุบันและดอกเบี้ย	5,548,095.33	2,781,323.85
ผลประโยชน์จ่ายโดยโครงการ	(6,164,719.00)	(3,792,523.00)
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :		
กำไรจากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(2,005,443.04)	(1,009,836.52)
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	73,361,162.58	35,335,894.00

### ข้อสมมติในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563

	ร้อยละ			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
อัตราคิดลด	1.91 – 2.98	1.35 – 1.99	1.94	1.48
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต	4.00 และ 5.00	4.00 และ 5.00	4.00	4.00

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราการณะในอนาคตถือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไปและตารางมรณะ

### การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 โดยถือว่าข้อสมมติอื่นๆที่มีผลกระทบต่อภาระผูกพันของโครงการประโยชน์เป็นจำนวนเงินคงต่อไปนี้

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม			
	2564		2563	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(5,032,226.41)	5,672,064.74	(5,255,642.66)	5,940,166.02
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	6,235,876.35	(5,628,320.90)	5,772,902.48	(5,177,755.64)
	หน่วย : บาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2564		2563	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(2,667,530.74)	3,015,610.82	(2,750,748.38)	3,121,860.03
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	3,283,555.93	(2,952,475.83)	3,010,526.81	(2,712,578.57)

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### 19 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญสำหรับปี 2564 และ 2563 มีดังนี้

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
วัตถุประสงค์และวัตถุประสงค์อื่นไป	849,487,473.91	680,221,004.61	526,921,138.17	393,104,286.23
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป และงานระหว่างทำ	(109,589,420.77)	(60,939,551.25)	(67,727,136.55)	(12,134,248.31)
โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนา เพิ่มในระหว่างปี	38,270,210.49	53,248,792.73	506,170.94	7,914,354.62
การเปลี่ยนแปลงในโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่าง การพัฒนา	13,684,108.04	28,149,092.99	2,563,232.59	14,329,149.88
เงินเดือน ค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	569,655,387.33	486,267,447.00	322,853,297.85	280,537,494.00
ค่าเสื่อมราคาและรายจ่ายตัดบัญชี	39,354,970.62	41,661,684.92	21,209,171.22	23,035,757.18
ค่าสาธารณูปโภค	26,812,246.05	26,025,271.36	17,023,940.80	16,199,314.29
ค่าขนส่ง	21,773,562.77	6,609,831.96	11,846,392.20	3,997,226.24
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	11,518,080.65	17,504,839.33	7,476,237.79	9,474,017.88
ค่านายหน้าและค่าโฆษณา	11,142,913.32	9,287,950.10	6,368,252.65	4,343,061.49
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์	-	24,415,418.00	-	24,415,418.00

### 20 ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ภาษีเงินได้ปัจจุบัน :				
สำหรับปีปัจจุบัน	7,232,703.96	9,646,929.18	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว	(2,012,339.52)	(9,344,789.24)	(1,233,334.42)	(1,211,390.97)
ขาดทุนทางภาษีที่สามารถใช้ได้	(507,495.84)	-	-	-
	(2,519,835.36)	(9,344,789.24)	(1,233,334.42)	(1,211,390.97)
สุทธิ	4,712,868.60	302,139.94	(1,233,334.42)	(1,211,390.97)
ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ การตีมูลค่าที่ดินและอาคารใหม่	-	25,535,884.57	-	17,014,492.69
กำไรจากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ ประกกันภัย	186,521.95	(784,699.60)	-	-
รวม	186,521.95	24,751,184.97	-	17,014,492.69

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

การกระทบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริง

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม			
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2564	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2563
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	20	22,391,609.90	20	(17,688,587.54)
ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตราภาษีที่ใช้		4,478,321.98		(3,537,717.51)
ผลกระทบทางภาษีของรายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทางภาษี - สุทธิ		234,546.62		3,839,857.45
สุทธิ		4,712,868.60		302,139.94

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2564	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2563
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	20	(2,878,410.91)	20	(49,422,432.61)
ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตราภาษีที่ใช้		(575,682.18)		(9,884,486.52)
ผลกระทบทางภาษีของรายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทางภาษี - สุทธิ		(657,652.24)		8,673,095.55
สุทธิ		(1,233,334.42)		(1,211,390.97)

21 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทมี 2 ส่วนงานที่รายงาน ดังรายละเอียดข้างล่าง ซึ่งเป็นหน่วยงานธุรกิจที่สำคัญของกลุ่มบริษัท หน่วยงานธุรกิจที่สำคัญนี้ผลิตและขายสินค้าที่แตกต่างกัน และมีการบริหารจัดการแยกต่างหาก ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานสอบทานรายงานการจัดการภายในของแต่ละหน่วยงานธุรกิจที่สำคัญอย่างน้อยทุกไตรมาส การดำเนินงานของแต่ละส่วนงานที่รายงานของกลุ่มบริษัท โดยสรุปมีดังนี้

ส่วนงาน 1	ตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูป
ส่วนงาน 2	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ข้อมูลผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานที่รายงานได้รวมอยู่ดังข้างล่างนี้ ผลการดำเนินงานวัดโดยใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้และต้นทุนทางการเงินของส่วนงาน ซึ่งนำเสนอในรายงานการจัดการภายในและสอบทานโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ผู้บริหารเชื่อว่าการใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้และต้นทุนทางการเงินในการวัดผลการดำเนินงานนั้นเป็นข้อมูลที่เหมาะสมในการประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานและสอดคล้องกับกิจการอื่นที่ดำเนินธุรกิจในอุตสาหกรรมเดียวกัน

	งบการเงินรวม										หน่วย : ล้านบาท
	2564					2563					
	ตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูป	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	รวม	บวก (หัก) รายการระหว่างกัน	รวม	ตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูป	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	รวม	บวก (หัก) รายการระหว่างกัน	รวม	
รายได้จากลูกค้าภายนอก	1,469	73	1,542	-	1,542	1,220	112	1,332	-	1,332	
รายได้ระหว่างส่วนงาน	47	35	82	(82)	-	39	48	87	(87)	-	
รายได้รวม	1,516	108	1,624	(82)	1,542	1,259	160	1,419	(87)	1,332	
ผลการดำเนินงานส่วนงาน	65	(9)	56	(3)	53	37	5	42	(6)	36	
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ที่ไม่ได้รับส่วนขาดทุนจากการซื้อคืนสินทรัพย์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(24)	
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ต้นทุนทางการเงิน	-	-	-	-	(30)	-	-	-	-	(30)	
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	-	-	-	-	(5)	-	-	-	-	-	
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	-	-	-	-	18	-	-	-	-	(18)	
สินทรัพย์ส่วนงาน	1,673	423	2,096	(419)	1,677	1,395	454	1,849	(420)	1,429	

**ส่วนงานภูมิศาสตร์**

กลุ่มบริษัทนำเสนอรายได้ตามส่วนงานแยกตามที่ตั้งทางภูมิศาสตร์ของลูกค้า อย่างไรก็ตามกลุ่มบริษัทไม่มีสินทรัพย์ในต่างประเทศ

ข้อมูลเกี่ยวกับส่วนงานภูมิศาสตร์

	หน่วย : ล้านบาท	
	2564	2563
ต่างประเทศ	1,469	1,220
ในประเทศ	73	112
รวมรายได้	1,542	1,332

**ลูกค้ารายใหญ่**

รายได้จากลูกค้ารายใหญ่ 4 รายจากส่วนงานตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูปของกลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินประมาณ 1,463 ล้านบาท สำหรับปี 2564 (2563 : 4 ราย จำนวนเงินประมาณ 1,195 ล้านบาท) จากรายได้รวม

**22 เครื่องมือทางการเงิน**

**22.1 นโยบายการจัดการความเสี่ยงทางการเงิน**

การจัดการความเสี่ยงเป็นส่วนที่สำคัญของธุรกิจของกลุ่มบริษัท ซึ่งกลุ่มบริษัทมีระบบในการควบคุมให้มีความสมดุลของระดับความเสี่ยงให้เป็นที่ยอมรับได้ โดยพิจารณาระหว่างต้นทุนที่เกิดจากความเสียหายและต้นทุนของการจัดการความเสี่ยง

ก) ความเสี่ยงด้านเครดิต

ความเสี่ยงด้านเครดิตเป็นความเสี่ยงจากการสูญเสียทางการเงินของกลุ่มบริษัท หากลูกค้าหรือคู่สัญญาตามเครื่องมือทางการเงินไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันตามสัญญา

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินฝากกับธนาคาร และเครื่องมือทางการเงินอื่นๆ โดยจำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มบริษัทอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่า ตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ข) ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทกำกับดูแลความเสี่ยงด้านสภาพคล่องและรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่ผู้บริหารพิจารณาว่าเพียงพอในการจัดหาเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท และลดผลกระทบจากความผันผวนในกระแสเงินสด

ตารางต่อไปนี้แสดงระยะเวลาการครบกำหนดเหลือของหนี้สินทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 โดยจำนวนเงินเป็นจำนวนขั้นต้นซึ่งไม่ได้คิดลด รวมดอกเบี้ยตามสัญญาและไม่รวมผลกระทบหากหักลบตามสัญญา

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวม					
2564					
กระแสเงินสดตามสัญญา					
มูลค่าตามบัญชี	ภายใน 1 ปีหรือน้อยกว่า	มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 2 ปี	มากกว่า 2 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	รวม	
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้	679.28	679.28	-	-	679.28
หมุนเวียนอื่น	151.07	151.07	-	-	151.07
หนี้สินตามสัญญาเช่า	22.36	18.93	3.68	0.49	23.11
เงินกู้ยืมระยะยาว	5.00	3.75	1.25	-	5.00
	<u>857.71</u>	<u>853.03</u>	<u>4.93</u>	<u>0.49</u>	<u>858.46</u>

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวม					
2563					
กระแสเงินสดตามสัญญา					
มูลค่าตามบัญชี	ภายใน 1 ปีหรือน้อยกว่า	มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 2 ปี	มากกว่า 2 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	รวม	
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้	471.04	471.04	-	-	471.04
หมุนเวียนอื่น	113.23	113.23	-	-	113.23
หนี้สินตามสัญญาเช่า	39.67	18.93	21.00	2.11	42.04
	<u>623.94</u>	<u>603.20</u>	<u>21.00</u>	<u>2.11</u>	<u>626.31</u>

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ					
2564					
กระแสเงินสดตามสัญญา					
มูลค่าตามบัญชี	ภายใน 1 ปีหรือน้อยกว่า	มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 2 ปี	มากกว่า 2 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	รวม	
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้	491.72	491.72	-	-	491.72
หมุนเวียนอื่น	91.28	91.28	-	-	91.28
เงินกู้ยืมระยะสั้น	85.20	85.20	-	-	85.20
หนี้สินตามสัญญาเช่า	8.12	8.39	-	-	8.39
	<u>676.32</u>	<u>676.59</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>676.59</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ					
2563					
กระแสเงินสดตามสัญญา					
มูลค่า ตามบัญชี	ภายใน 1 ปีหรือ น้อยกว่า	มากกว่า 1 ปี แต่ ไม่เกิน 2 ปี	มากกว่า 2 ปี แต่ไม่ เกิน 5 ปี	รวม	
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ หมุนเวียนอื่น	372.84	372.84	-	-	372.84
เงินกู้ยืมระยะสั้น หนี้สินตามสัญญาเช่า	64.77	64.77	-	-	64.77
	97.20	97.20	-	-	97.20
	15.78	8.39	8.39	-	16.78
	<u>550.59</u>	<u>543.20</u>	<u>8.39</u>	<u>-</u>	<u>551.59</u>

ค) ความเสี่ยงด้านตลาด

กลุ่มบริษัทมีฐานะเปิดต่อความเสี่ยงจากธุรกิจปกติซึ่งมาจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาดและอัตราแลกเปลี่ยนและจากภาวะผูกพันตามสัญญาที่ไม่สามารถปฏิบัติได้ของคู่สัญญา กลุ่มบริษัทไม่ได้ถือหรือออกอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

ค.1) ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีฐานะเปิดต่อความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนที่เกี่ยวข้องกับการขายและการซื้อที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ

ฐานะเปิดต่อความเสี่ยงจากเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวม						
	2564			2563		
	เงินเหรียญ สหรัฐอเมริกา	เงินเหรียญ ฮ่องกง	รวม	เงินเหรียญ สหรัฐอเมริกา	เงินเหรียญ ฮ่องกง	รวม
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	266.38	2.03	268.41	166.45	2.21	168.66
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(295.00)	(67.35)	(362.35)	(191.82)	(64.81)	(256.63)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(26.24)	(9.58)	(35.82)	(18.26)	(3.01)	(21.27)
ยอดความเสี่ยงคงเหลือสุทธิ	<u>(54.86)</u>	<u>(74.90)</u>	<u>(129.76)</u>	<u>(43.63)</u>	<u>(65.61)</u>	<u>(109.24)</u>

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	2564			2563		
	เงินเหรียญ สหรัฐอเมริกา	เงินเหรียญ ฮ่องกง	รวม	เงินเหรียญ สหรัฐอเมริกา	เงินเหรียญ ฮ่องกง	รวม
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	155.15	1.38	156.53	105.05	1.03	106.08
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(195.39)	(44.40)	(239.79)	(140.33)	(42.09)	(182.42)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(16.16)	(5.96)	(22.12)	(11.43)	(1.44)	(12.87)
ยอดความเสี่ยงคงเหลือสุทธิ	<u>(56.40)</u>	<u>(48.98)</u>	<u>(105.38)</u>	<u>(46.71)</u>	<u>(42.50)</u>	<u>(89.21)</u>

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การแข็งค่า (การอ่อนค่า) ที่เป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผลของเงินบาทที่มีต่อเงินสกุลอื่นๆ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ที่ส่งผลกระทบต่อการวัดมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในสกุลเงินตราต่างประเทศ และส่งผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุนเป็นจำนวนเงินตามที่แสดงไว้ด้านล่าง การวิเคราะห์ข้างต้นตั้งอยู่บนข้อสมมติที่ว่าตัวแปรอื่น โดยเฉพาะอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราคงที่และไม่คำนึงถึงผลกระทบที่มีต่อยอดขายและยอดขายซื้อที่คาดการณ์ไว้

		หน่วย : ล้านบาท			
		งบการเงินรวม			
		กำไรหรือขาดทุนก่อนภาษี			
อัตราการเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)		2564		2563	
		การแข็งค่า	การอ่อนค่า	การแข็งค่า	การอ่อนค่า
เงินเหรียญสหรัฐอเมริกา	10	5.40	(5.40)	4.36	(4.36)
เงินเหรียญฮ่องกง	10	7.49	(7.49)	6.56	(6.56)
		หน่วย : ล้านบาท			
		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		กำไรหรือขาดทุนก่อนภาษี			
อัตราการเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)		2564		2563	
		การแข็งค่า	การอ่อนค่า	การแข็งค่า	การอ่อนค่า
เงินเหรียญสหรัฐอเมริกา	10	5.64	(5.64)	4.67	(4.67)
เงินเหรียญฮ่องกง	10	4.90	(4.90)	4.25	(4.25)

### ค.2) ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยเป็นความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอนาคตของอัตราดอกเบี้ยตลาดซึ่งส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท

ฐานะเปิดต่อความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
เครื่องมือทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยผันแปร				
สินทรัพย์ทางการเงิน	56.07	81.86	25.77	56.62
หนี้สินทางการเงิน	(679.28)	(471.04)	(576.92)	(470.03)
สุทธิ	(623.21)	(389.18)	(551.15)	(413.41)

### การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยที่ 0.5% ซึ่งเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นหรือลดลงในกำไรหรือขาดทุนด้วยจำนวนเงินที่แสดงในตารางดังต่อไปนี้ การวิเคราะห์ตั้งอยู่บนข้อสมมติที่ว่าตัวแปรอื่น โดยเฉพาะอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศมีค่าคงที่

		หน่วย : ล้านบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		กำไรหรือขาดทุนก่อนภาษี		กำไรหรือขาดทุนก่อนภาษี	
		2564	2563	2564	2563
เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5		(3.12)	(1.40)	(2.76)	(2.07)
ลดลงร้อยละ 0.5		3.31	1.69	2.84	2.22



22.2 มูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายเป็นมูลค่าที่ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชี สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าแสดงมูลค่ายุติธรรม โดยใช้ราคาอ้างอิงราคาซื้อขายสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า ณ วันที่รายงาน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดด้วยมูลค่ายุติธรรมในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวม							
2564				2563			
ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม

สินทรัพย์ทางการเงิน

ไม่หมุนเวียนอื่น - เงินลงทุน

ในหน่วยลงทุนที่อยู่ใน

ความต้องการของตลาด

1.20	-	-	1.20	1.06	-	-	1.06
------	---	---	------	------	---	---	------

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ							
2564				2563			
ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม

สินทรัพย์ทางการเงิน

ไม่หมุนเวียนอื่น - เงินลงทุน

ในหน่วยลงทุนที่อยู่ใน

ความต้องการของตลาด

1.00	-	-	1.00	0.89	-	-	0.89
------	---	---	------	------	---	---	------

23 การบริหารจัดการทุน

นโยบายของคณะกรรมการบริษัท คือการรักษาระดับเงินทุนให้มั่นคงเพื่อรักษาความเชื่อมั่นของนักลงทุน เจ้าหนี้และตลาดและก่อให้เกิดการพัฒนาของธุรกิจในอนาคต คณะกรรมการได้มีการกำกับดูแลผลตอบแทนจากการลงทุน ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาจากสัดส่วนของผลตอบแทนจากกิจกรรมดำเนินงานต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ซึ่งไม่รวมส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม อีกทั้งยังกำกับดูแลระดับการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ

24 ภาระผูกพันจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินงานอยู่

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วในระหว่างปี	77.63	79.75	4.21	6.52
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วสะสมทั้งหมด	699.88	1,233.23	514.26	510.05
ร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการ (ร้อยละ)	88.94	88.22	96.27	95.48
จำนวนโครงการบ้านจัดสรร:				
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ ณ วันต้นปี	2	4	1	1
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	-	-	-	-
จำนวนโครงการที่ปิด	-	(2)	-	-
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ ณ วันสิ้นปี	2	2	1	1

25 ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

- 25.1 กลุ่มบริษัทที่มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันบริษัทต่อหน่วยงานราชการจำนวนรวม 145.75 ล้านบาท
- 25.2 กลุ่มบริษัทที่มีภาระผูกพันสำหรับเลตเตอร์ออฟเครดิตที่เปิดไว้เพื่อสั่งซื้อสินค้าจากต่างประเทศจำนวนรวม 3.39 ล้านบาท
- 25.3 กลุ่มบริษัทที่มีภาระผูกพันตามสัญญาเพื่อพัฒนาและก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์กับผู้รับเหมาจำนวนรวม 3.02 ล้านบาท

26 การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2565

## การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

“บริษัท ได้สอบทานข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีฉบับนี้แล้วด้วยความระมัดระวัง บริษัทฯ ขอรับรองว่า ข้อมูลดังกล่าวถูกต้องครบถ้วน ไม่เป็นเท็จ ไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิดหรือไม่ขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ นอกจากนี้ข้าพเจ้า ขอรับรองว่า

- (1) งบการเงินและข้อมูลทางการเงินที่สรุปมาในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี ได้แสดงข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วน ในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อยแล้ว
- (2) บริษัท ได้จัดให้มีระบบการเปิดเผยข้อมูลที่ดี เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัท ได้เปิดเผยข้อมูลในส่วนที่เป็นสาระ สำคัญทั้งของ บริษัทและบริษัทย่อยอย่างถูกต้องครบถ้วนแล้ว รวมทั้งควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว
- (3) บริษัท ได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่ดีและควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว และบริษัท ได้แจ้ง ข้อมูลการประเมินระบบการควบคุมภายใน ณ วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2565 ต่อผู้สอบบัญชีและกรรมการตรวจสอบของ บริษัทแล้ว ซึ่งครอบคลุมถึงข้อบกพร่องและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งการ กระทำที่มีขอบที่อาจมีผลกระทบต่อการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัท และบริษัทย่อย

ในกรณีนี้ เพื่อเป็นหลักฐานว่าเอกสารทั้งหมดเป็นเอกสารชุดเดียวกันกับที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องแล้ว บริษัท ได้ มอบหมายให้นายบุญชู พงษ์เฉลิม และนายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม เป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับเอกสารนี้ไว้ทุกหน้า หากเอกสารใดไม่มี ลายมือชื่อของนายบุญชู พงษ์เฉลิม และนายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม กำกับไว้ บริษัทจะถือว่าไม่ใช่ข้อมูลที่บริษัทได้รับรองความถูกต้อง ของข้อมูลแล้วดังกล่าวข้างต้น

ชื่อ

ตำแหน่ง

ลายมือชื่อ

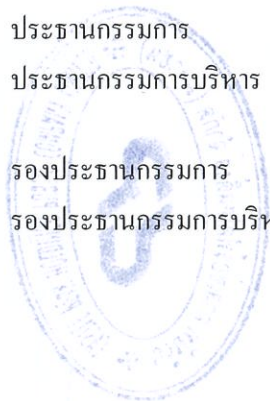
1. นายบุญชู พงษ์เฉลิม

ประธานกรรมการ  
ประธานกรรมการบริหาร



2. นายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม

รองประธานกรรมการ  
รองประธานกรรมการบริหาร



เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง ผู้ที่มีอำนาจควบคุมในคณะกรรมการ ผู้ที่มีอำนาจควบคุมในบริษัทและผู้ถือหุ้นรายใหญ่

ชื่อ - สกุล ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการศึกษาระดับปริญญาตรี	การศึกษาต่อ	ตำแหน่ง	ระยะเวลา	ประสบการณ์ทำงานในระยะเวลา 5 ปี		ประเภทธุรกิจ	ประวัติการให้ค่างานคุณงาม
						ชื่อหน่วยงาน	ในระยะเวลา 5 ปีที่ผ่านมา		
นายอนุพงษ์ พงษ์เดโช - กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ	86	ปริญญาตรี - สาขาวิศวกรรมศาสตร์ Jinan University China	29.70	ปัจจุบัน กรรมการบริหาร/ประธานกรรมการบริหาร ประธานกรรมการ/ประธานกรรมการบริหาร ประธานกรรมการ/ประธานกรรมการบริหาร ประธานกรรมการ/ประธานกรรมการบริหาร กรรมการ กรรมการ	ม.ค.ค.ช. จำกัด ม.ค.ช. จำกัด ม.ค.ช. จำกัด ม.ค.ช. จำกัด ม.ค.ช. จำกัด ม.ค.ช. จำกัด	ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์ ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป อสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์	ไม่มี		
นายสุวิทย์ พงษ์เดโช - กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ	46	ปริญญาตรี Bsc. Construction Management Leeds Metropolitan University	0.00	ปัจจุบัน ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ	ปัจจุบัน	ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์	ไม่มี		
นางสาว อรทัย พงษ์เดโช - กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ	64	ปริญญาตรี - Social Science Chu Hoi College Hong Kong	0.00	ปัจจุบัน กรรมการบริหาร/ประธานกรรมการบริหาร	ปัจจุบัน	ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์	ไม่มี		
นางสาว อรทัย พงษ์เดโช - กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ	59	มัธยมศึกษา Director Accreditation Program (DAP - IOD)	0.00	กรรมการ / ผู้อำนวยการบริหาร	ปัจจุบัน	ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์	ไม่มี		
นางสาว อรทัย พงษ์เดโช - กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ	46	ปริญญาตรี สาขาบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	4.15	ปัจจุบัน ผู้อำนวยการบริหาร/ประธานกรรมการบริหาร	ปัจจุบัน	ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์	ไม่มี		
นายสุวิทย์ พงษ์เดโช - กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ	55	ปริญญาโท - สาขาการตลาด Leeds University, UK ปริญญาตรี สาขาบัญชี มหาวิทยาลัยสุโขทัย	0.00	ปัจจุบัน กรรมการบริหาร/ประธานกรรมการบริหาร	ปัจจุบัน	ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์	ไม่มี		
นายสุวิทย์ พงษ์เดโช - กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ	84	ปริญญาตรี - สาขาการตลาด Jinan University China	0.00	กรรมการ	ปัจจุบัน	ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์	ไม่มี		
นายสุวิทย์ พงษ์เดโช - กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ	33	ปริญญาโท สาขาการบริหาร-การจัดการ มหาวิทยาลัยสุโขทัย	0.00	กรรมการ	ปัจจุบัน	ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์	ไม่มี		
นายสุวิทย์ พงษ์เดโช - กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ	50	ปริญญาตรี Business Administrative Coveney University Director Accreditation Program (DAP - IOD)	0.00	ปัจจุบัน กรรมการบริหาร/ประธานกรรมการบริหาร	ปัจจุบัน	ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์	ไม่มี		
นายสุวิทย์ พงษ์เดโช - กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ	60	ปริญญาโท สาขาบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	0.00	ปัจจุบัน กรรมการบริหาร/ประธานกรรมการบริหาร	ปัจจุบัน	ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์	ไม่มี		

\*ข้อมูลอาจคลาดเคลื่อนกับผู้บริหารวันที่ 31 มกราคม 2564

ชื่อ - สกุล	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการศึกษา	สัดส่วนงานที่รับผิดชอบ (%)	ความชำนาญด้านงาน	ประสบการณ์การทำงานในระยะเวลา 5 ปี	ประวัติการทำงานที่ศึกษาต่อ
นาย อภิชาติ พลเมือง	33	ปริญญาโท Warwick University, England ปริญญาตรี มหาวิทยาลัยรามคำแหง	-	บุรุษช่างเขียนภาพ ฟิล์มสีอินฟราเรด	บริษัท สยามอินเตอร์คอมเมิร์ซ จำกัด	ปริญญาตรี ผลิตสื่อคำศัพท์รูป & ผลิตการ์ตูนบอร์ด ไม่มี
นางณัฐภัทร ขุฑทกพิภพ	57	ปริญญาตรี มหาวิทยาลัยรามคำแหง (การบัญชี) ปริญญาโท มหาวิทยาลัยรามคำแหง (การบัญชี)	-	บัญชีเงิน ผู้จัดการแผนกบัญชี ผู้จัดการแผนกบัญชี	บริษัท สยามอินเตอร์คอมเมิร์ซ จำกัด	ผลิตสื่อคำศัพท์รูป & ผลิตการ์ตูนบอร์ด ผลิตสื่อคำศัพท์รูป

บริษัท สยามอินเตอร์คอมเมิร์ซ จำกัด ขอแจ้งว่า บริษัทฯ ได้ดำเนินการคัดเลือกบุคลากรตามตำแหน่งที่ว่างลงเรียบร้อยแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ชื่อและตำแหน่งของผู้ที่คัดเลือกได้
2. คุณสมบัติของผู้ที่คัดเลือกได้
3. จำนวนผู้สมัครและผู้คัดเลือกได้
4. ขั้นตอนการคัดเลือก
5. วันที่เริ่มปฏิบัติงาน
6. วันที่และสถานที่ปฏิบัติงาน
7. ตำแหน่งงาน
8. เงินเดือน

เอกสารแนบ 1 รายละเอียดผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมบริษัท, บริษัทย่อย, บริษัทร่วม, บริษัทที่เกี่ยวข้อง

ชื่อ - นามสกุล	CPH	บริษัทย่อย				บริษัทร่วม	
		CPG	CPR	AEK	SUN	THA	CPPP
นายบุญชู พงษ์เฉลิม	X //	X //	X //	X //	//	/	/
นายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม	/ //	/	/ //	/ //	//	/	
นายลิว ชอ เท็ง	/ //	//					
นางไพลิน จรรย์านีวิวัฒน์	/ //						
น.ส.วินิตา กุลสมภพ	//	//	//	//	//		
นายภูเทพ พงษ์เฉลิม	//	/ //	/	/			
น.ส.ศ้อย ชุมกระโทก		//					

<u>หมายเหตุ 1</u>	บริษัทจดทะเบียน	บริษัท คาสเซอรัฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด(มหาชน)	CPH
	บริษัทย่อย	บริษัท ซี พี จี การ์เมนต์ จำกัด	CPG
		บริษัท คาสเซอรัฟิค เรียดเอสเตท จำกัด	CPR
		บริษัท เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	AEK
		บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	SUN
		บริษัท ร่วม	บริษัท ธานีวิวัฒน์ จำกัด
	บริษัท อุตสาหกรรมเชื้อและกระดาษ คาสเซอรัฟิค จำกัด	CPPP	

หมายเหตุ 2

X = ประธานกรรมการ

/ = กรรมการ

// = ผู้บริหาร

เอกสารแนบ 2 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

ชื่อ	CPG	CPR	AEK	SUN
นายบุญชู พงษ์เฉลิม	X	X	X	
น.ส.วณิ เต็มพิทยาคม				/
นายภูเทพ พงษ์เฉลิม	/	/	/	
นายภูมิศร์ พงษ์เฉลิม	/	/	/	

หมายเหตุ 1	บริษัท ซี พี จี การ์เมนต์ จำกัด			CPG
	บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียดเอสเตท จำกัด			CPR
	บริษัท เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	(ทางอ้อม)		AEK
	บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	(ทางอ้อม)		SUN

หมายเหตุ 2      X = ประธานกรรมการ  
                          / = กรรมการ

**เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท**

ชื่อ - สกุล	น.ส.ภาวดี จันทร์สวน
ตำแหน่ง	หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน
อายุ	51 ปี
วุฒิการศึกษา	ปริญญาตรี บัญชีบัณฑิต - มหาวิทยาลัยสยาม
ประสบการณ์ทำงาน	2547-2554 พนักงานฝ่ายบัญชี บริษัท คาสเซอ์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) 2554-2564 พนักงานฝ่ายตรวจสอบภายใน บริษัท คาสเซอ์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) 2564- ปัจจุบัน หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน บริษัท คาสเซอ์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)
ประวัติการฝึกอบรม	Compliance Audit สมาคมผู้ตรวจสอบภายในแห่งประเทศไทย
การถือหุ้นในบริษัท	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 0 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 0.00



เอกสารแนบ 4 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

บริษัท กาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด(มหาชน)

ที่ตั้ง	มูลค่าตามบัญชี (บาท) ณ วันที่ 31 ธ.ค.64	ลักษณะกรรมสิทธิ์
---------	--	------------------

ราคาทุนบวกส่วนที่ตีราคาเพิ่ม

ที่ดิน เนื้อที่ 9-2-32 ไร่

เลขที่ 697 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค 209,745,000.00 \* เจ้าของ

เขตบางแค กรุงเทพฯ

อาคาร

เลขที่ 697 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค 58,897,685.22\* เจ้าของ

เขตบางแค กรุงเทพฯ

\* ประเมินราคาโดยบริษัท ซาเตอร์แวลูเอชัน จำกัด เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2563

\* ที่ดินและอาคารจํานองเป็นหลักประกันหนี้ต่อธนาคาร กรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

เครื่องจักรและอุปกรณ์

เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิตคือ เครื่องตัดผ้า โต๊ะตัดแบบธรรมดาและแบบสูญญากาศ คอมพิวเตอร์สำหรับการสร้างแบบ จักรเย็บผ้าชนิดต่างๆ เช่น จักรเข็มเดี่ยว จักรเข็มคู่ จักรถักครึ่งคอก จักรติดกระดุม จักรโพง เป็นต้น เครื่องรีดผ้า เครื่องอบผ้า เครื่องบรรจุหีบห่อและเครื่องเลเซอร์

มูลค่าตามบัญชี (บาท) ลักษณะกรรมสิทธิ์ ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธ.ค.64

11,890,460.93 เจ้าของ ไม่มี

บริษัทซี.พี.จี การ์เมนต์ จำกัด

ที่ตั้ง	มูลค่าตามบัญชี (บาท) ณ วันที่ 31 ธ.ค.64	ลักษณะกรรมสิทธิ์
---------	--	------------------

ราคาทุนบวกส่วนที่ตีราคาเพิ่ม

ที่ดิน เนื้อที่ 4-2-36 ไร่

เลขที่ 2 ซอยเพชรเกษม 50/2 แขวงบางหว้า เขตภาษี 99,344,000.00\* เจ้าของ

เจริญ กรุงเทพฯ

อาคาร 69,714,798.02\* เจ้าของ

เครื่องจักร 3,905,982.77 เจ้าของ

\* ประเมินราคาโดยบริษัท สยามแอฟเฟรชด์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2563

\* ที่ดินและอาคารจํานองเป็นหลักประกันหนี้

ลำดับที่ 1 ต่อธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ลำดับที่ 2 ต่อธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

## ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ที่ดินและอาคารที่มีไว้เพื่อขาย

- โครงการสิวารัตน์ 7 ตั้งอยู่ที่ถนนศาลาया ตำบลคลองโยง อำเภอพุทธมณฑล นครปฐม
- โครงการสิวารัตน์ 10 ตั้งอยู่ที่ถนนบางเลน-ลาดหลุมแก้ว ตำบลบางภาษี อำเภอบางเลน นครปฐม
- โครงการสิวารัตน์ 11 ตั้งอยู่ที่ถนนไทรน้อย-บางบัวทอง ตำบลคลองขวาง อำเภอไทรน้อย (บางบัวทอง) นนทบุรี
- โครงการสิวารัตน์ 12 ตั้งอยู่ที่ถนนไทรน้อย-บางบัวทอง ตำบลไทรน้อย อำเภอไทรน้อย นนทบุรี
- โครงการสิวารัตน์ 14-18 ตั้งอยู่ที่ถนนบ้านไทรน้อย-บ้านคลองเจ้า ตำบลหนองเพรางาย อำเภอไทรน้อย จังหวัด นนทบุรี และ ตำบล คลองนราภิรมย์ อำเภอบางเลน นครปฐม

ชื่อโครงการ	ราคาตามบัญชี (บาท)	ภาระผูกพัน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564		
โครงการสิวารัตน์ 7	4,158,802.00	หนังสือค้ำประกัน ธ.ธนชาติ 446,165 บาท
โครงการสิวารัตน์ 8	0.00	หนังสือค้ำประกัน ธ.กรุงเทพ 1,661,313 บาท
โครงการสิวารัตน์ 10	14,695,976.16	หนังสือค้ำประกัน ธ.เกียรตินาคินภัทร 1,909,703 บาท
โครงการสิวารัตน์ 11	57,561,571.32	หนังสือค้ำประกัน ธ.กรุงศรีอยุธยา 5,536,865 บาท
โครงการสิวารัตน์ 12	30,920,424.20	หนังสือค้ำประกัน ธ.กรุงเทพ 32,057,040 บาท
โครงการสิวารัตน์ 14-18	<u>62,533,752.26</u>	หนังสือค้ำประกัน ธ.กรุงเทพ 80,297,570 บาท
	<u>169,870,525.94</u>	

จากงบการเงินรวมบริษัทและบริษัทย่อยมีรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 55,854,082.64 บาท ซึ่งประกอบด้วย

- (ก) ที่ดิน เนื้อที่ 5-0-0 ไร่ ตั้งอยู่ที่ซอย 19 ถนนพุทธมณฑลสาย 2 แขวงบางพรม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพฯ มูลค่าตามบัญชี 17,525,986 บาท
- (ข) ที่ดินและอาคารจำนวน 2 แห่ง
  - แห่งที่ 1 ตั้งอยู่เลขที่ 37/28-39 และ 37/55-67 ซอยเพชรเกษม 31/3 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ มูลค่าสุทธิตามบัญชี 24,548,586.01 บาท
  - แห่งที่ 2 ตั้งอยู่เลขที่ 720/11, 720/24 และ 720/36-39 ซอยคล้ายจินดา ถนนประชาธิปไตย แขวงหิรัญบุรี เขตธนบุรี กรุงเทพฯ มูลค่าสุทธิตามบัญชี 8,864,985.63 บาท
- (ค) ที่ดินของบริษัทย่อย ตั้งอยู่ที่ถนนพุทธมณฑลสาย 5 รวมมูลค่าสุทธิตามบัญชี 4,914,525 บาท  
สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน - ไม่มี -

## เอกสารแนบ 5 ข้อกำหนดเกี่ยวกับจริยธรรมทางธุรกิจ (CODE OF CONDUCT)

เพื่อให้การดำเนินธุรกิจและบริหารงานเป็นไปตามหลักกำกับดูแลกิจการที่ดี จึงเห็นสมควรให้จัดทำคู่มือจริยธรรมธุรกิจ สำหรับผู้บริหารและพนักงาน เพื่อเป็นแนวทางยึดถือในการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัดด้วยความซื่อสัตย์สุจริตและโปร่งใส โดยไม่ฝ่าฝืนต่อกฎหมาย ระเบียบ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง เพื่อประโยชน์และความเป็นธรรมต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียและสังคมโดยรวม

### 1. ยึดหลักนิติธรรม

บริษัทยึดถือหลักนิติธรรมในการดำเนินธุรกิจ และผู้บริหารและพนักงานมีความรู้และปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ

#### แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารและพนักงานต้องศึกษาและทำความเข้าใจในกฎระเบียบที่ใช้เป็นหลักในการปฏิบัติงานของทางราชการทั้งที่มีผลใช้บังคับแล้วและที่จะมีผลใช้บังคับในอนาคตอันใกล้
  - ผู้บริหารและพนักงานต้องไม่แสวงหาความลับทางการค้าของกลุ่ม หรือข้อมูลจำเพาะของกลุ่ม โดยวิธีการอันมิชอบด้วยกฎหมาย เช่น การขโมย การจารกรรม
- ### 2. ตั้งมั่นในความยุติธรรมและคุณธรรม

บริษัทตั้งมั่นในความยุติธรรมและคุณธรรม ไม่เลือกปฏิบัติต่อผู้หนึ่งผู้ใดอย่างไม่เป็นธรรมและให้โอกาสเท่าเทียมกันโดยไม่แบ่งแยกเชื้อชาติ สัญชาติ ศาสนา หรือ เพศ

#### แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารและพนักงานต้องให้ความเป็นธรรมและไม่เลือกปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียในการดำเนินธุรกิจ
  - ผู้บริหารและพนักงานต้องบริหารงานด้วยความสุจริตรอบคอบ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีความเชื่อถือและยอมรับในการตัดสินใจว่าการดำเนินการใดๆ กระทำด้วยความเป็นธรรมและคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นทั้งหลาย
  - ผู้บริหารและพนักงานต้องให้ความเป็นธรรม และไม่เลือกปฏิบัติในข้อกำหนดการจ้างงาน หมายรวมถึง การสรรหาบุคลากร การพิจารณาผลตอบแทนและสิทธิประโยชน์จากการจ้างงาน การปรับเลื่อนตำแหน่ง การโอนย้าย การประเมินผลการปฏิบัติงาน การฝึกอบรม การปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ การสิ้นสุดสภาพการจ้างงาน การปลดและรับพนักงานกลับเข้ามาทำงานใหม่ตลอดจนการเข้ามีส่วนร่วมในสังคมและกิจกรรมนันทนาการ เป็นต้น
- ### 3. มีความรับผิดชอบต่อสังคม บริษัทตระหนักถึงความรับผิดชอบต่อสังคมที่มีต่อสังคมและชุมชน

#### แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารทั้งที่มีส่วนร่วม หรือจัดให้มีกิจกรรมเพื่อสาธารณประโยชน์ในการพัฒนาและบริการสังคม

### 4. ไม่เกี่ยวข้องกับการเมือง

บริษัทเคารพและสนับสนุนให้ผู้มีส่วนได้เสียใช้สิทธิเสรีภาพของตนภายใต้รัฐธรรมนูญ โดย บริษัทฯจะวางตัวเป็นกลางทางการเมือง

#### แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารและพนักงานต้องไม่ใช่ตำแหน่งหน้าที่ เวลา ทรัพย์สิน หรือสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นใดของบริษัท ในการเอื้อประโยชน์และสนับสนุนกิจกรรมใดๆ ทางการเมืองหรือองค์กรทางการเมืองหรือสมาชิกขององค์กรทางการเมือง
  - ผู้บริหารและพนักงานไม่ใช่อำนาจหน้าที่ชี้ชวน กดดัน หรือบังคับให้เพื่อนร่วมงาน รวมทั้งผู้ได้บังคับบัญชาให้การสนับสนุนกิจกรรมใดๆ ทางการเมืองหรือองค์กรทางการเมืองหรือสมาชิกของ องค์กรทางการเมือง
- ### 5. มีความซื่อสัตย์สุจริต

ผู้บริหารและพนักงานต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และระมัดระวังรักษาผลประโยชน์ของบริษัท

#### แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารและพนักงานต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต ปราศจากอคติ ไม่ใช่อำนาจหน้าที่ของตนในการแสวงหาผลประโยชน์ส่วนตนแก่ตนเองหรือผู้อื่น
  - ผู้บริหารและพนักงานต้องไม่จงใจทำรายงานหรือบันทึกที่เป็นเท็จหรือผิดพลาด รวมทั้งต้องไม่จงใจปิดบังหรือเสนอข้อมูลที่เป็นเท็จหรือผิดพลาดต่อบริษัท เมื่อพบรายงานหรือบันทึกที่มีข้อมูลไม่ถูกต้องหรือผิดพลาดต้องรายงานให้ผู้บังคับบัญชาทราบทันที
6. ไม่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- ผู้บริหารและพนักงานไม่พึงปฏิบัติตนในลักษณะที่อาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับ บริษัท

#### แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารและพนักงานต้องไม่ดำเนินธุรกิจ /กิจกรรมใดๆ ที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทและส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อบริษัท ฯ
7. ไม่ใช่ข้อมูลจำเพาะเพื่อประโยชน์ในทางมิชอบ
- ผู้บริหารและพนักงานไม่นำข้อมูลจำเพาะของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ในทาง มิชอบ

#### แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารและพนักงานต้องไม่เปิดเผยข้อมูลจำเพาะของบริษัท ต่อผู้ที่ไม่มีความรู้ตามระเบียบข้อบังคับหรือข้อตกลงทางธุรกิจ เว้นแต่ได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้มีอำนาจดำเนินการและ หน่วยงานที่รับผิดชอบ
  - ผู้บริหารและพนักงานไม่นำข้อมูลจำเพาะไปใช้เพื่อการซื้อขายหลักทรัพย์หรือส่งข้อมูลดังกล่าวให้ผู้อื่นเพื่อการซื้อขายหลักทรัพย์ และห้ามกรรมการและผู้บริหารซื้อขายหลักทรัพย์ ของบริษัท 1 เดือน ก่อนการประกาศผลการดำเนินงานของ บริษัท ฯ เพื่อผลประโยชน์ส่วนตน
- 8.ต่อต้านการให้สินบนและคอร์รัปชันทุกรูปแบบ
- ผู้บริหารและพนักงาน ของบริษัทต้องไม่เข้าไปมีส่วนร่วมในการคอร์รัปชันการให้/รับสินบนแก่/จากเจ้าหน้าที่ของรัฐ และเอกชน

#### แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารและพนักงานต้องไม่มีการบริจาคเพื่อการกุศลและการเป็นผู้ให้การสนับสนุน อันนำไปสู่การให้ได้มาซึ่งผลประโยชน์ส่วนตนหรือองค์กรที่มีขอบด้วยกฎหมาย
- ผู้บริหารและพนักงานต้องไม่เสนอค่าอำนาจความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ของรัฐและเอกชน อันเป็นการให้สินบนเพื่อให้ได้มาซึ่งประโยชน์ส่วนตนหรือองค์กรที่มีขอบด้วยกฎหมาย

### บทลงโทษ

พนักงานที่กระทำความผิดวินัยข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อ บริษัทฯ จะพิจารณาลงโทษตามลักษณะความหนักเบาของการกระทำ ความผิดนั้นๆ ตามควรแก่กรณีดังต่อไปนี้

- ตักเตือนด้วยวาจา
- ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร ให้พักงานหรือเลิกจ้าง ตามสมควรแห่งความผิด
- ปลดออก

ในกรณีกรรมการหรือผู้บริหาร กระทำผิดโดยขัดกับพระราชบัญญัติ บริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 หรือพระราชบัญญัติ หลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 กำหนดบทลงโทษให้เป็นไปตาม หมวด 17 บทกำหนดโทษ พรบ. บริษัทมหาชน และ ตามหมวด 12 บทกำหนดโทษ ตาม พรบ. ตลาดหลักทรัพย์

## เอกสารแนบ 6 รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบโดยการแต่งตั้งของคณะกรรมการบริษัท คาสเซอรัฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่านกล่าวคือ น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง น.ส.กัญญาพัชญ์ ภิรวัชสกุลพงษ์ และ นายสมชาย องค์กรารักษ์ โดยมี น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง เป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบและ น.ส.ภาวดี จันทร์สวน หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน ทำหน้าที่เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ กรรมการตรวจสอบทุกท่านมีคุณสมบัติของกรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบครบถ้วนตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในรอบปี 2564 คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติงานอย่างเป็นอิสระตามขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท และได้กำหนดไว้ใน “กฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ” โดยมีการประชุมรวม 4 ครั้ง ซึ่งกรรมการตรวจสอบได้เข้าร่วมประชุมครบทั้ง 3 ท่าน ในทุกการประชุม ซึ่งเป็นการประชุมร่วมกับฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อย ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและผู้ตรวจสอบภายใน เพื่อรับฟังการเสนอข้อมูล แลกเปลี่ยนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ต่อการบริหารงาน

สาระสำคัญของภารกิจที่ปฏิบัติในรอบปี 2564 สรุปได้ดังนี้ คือ

1. การสอบทานการรายงานทางการเงิน คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี 2564 ของ บริษัท คาสเซอรัฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย โดยการสอบถามและรับฟังคำชี้แจงจากฝ่ายบริหาร และข้อเสนอแนะจากผู้สอบบัญชี เพื่อพิจารณาเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน และเชื่อถือได้ของงบการเงิน ตลอดจนถึงการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีว่า งบการเงินดังกล่าวได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้องในสาระสำคัญตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป

2. การสอบทานระบบการควบคุมภายในและประเมินผลการตรวจสอบภายใน คณะกรรมการได้สอบทานผลการประเมินระบบการควบคุมภายในโดยรวม และผลการตรวจสอบจากฝ่ายตรวจสอบภายในเป็นรายไตรมาสและมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอและเหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และไม่พบข้อบกพร่องในสาระสำคัญที่จะกระทบต่องบการเงินของบริษัท ทั้งนี้หน่วยงานตรวจสอบภายในได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเป็นอิสระและมีประสิทธิผล

3. การพิจารณารายการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ จากรายงานของฝ่ายบริหารรายไตรมาส คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจโดยปกติ และได้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างสมเหตุสมผล โดยมีการเปิดเผยข้อมูลไว้อย่างถูกต้อง และครบถ้วน

4. การสอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบไม่พบว่า มีประเด็นสำคัญเกี่ยวกับการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย และข้อกำหนดดังกล่าว

5. การพิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชี คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาคัดเลือกและนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อขออนุมัติจากที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปีผู้ถือหุ้น ให้พิจารณาแต่งตั้ง

น.ส.กรรณิการ์ วิชาญรัตน์	(ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7305) และ/หรือ
นายจิโรจ ศิริโรโรจน์	(ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5113) และ/หรือ
น.ส.นงลักษณ์ พัฒนบัณฑิต	(ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4713) และ/หรือ
นางสุนนา เสนีวงศ์ ณ อยุธยา	(ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5897) และ/หรือ
นายโกมินทร์ ลีนปราชาญา	(ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3675) และ/หรือ
น.ส.กชมน ชุ่นห้วน	(ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 11536) และ/หรือ

นายวรพล วิริยะกุลพงศ์ (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 11181) และ/หรือ  
นายพจน์ อิศวสันติชัย (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4891) และ/หรือ  
นายวิเชียร ปรุงพาณิชย์ (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5851) และ/หรือ  
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นที่บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด มอบหมาย เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2565

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ



(น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ไยรรยง)


ประธานกรรมการตรวจสอบ


## สำนักงานใหญ่

899 อาคาร ซี.พี.เอส. ทาวเวอร์  
ถนนเพชรเกษม แขวงบางนาแค เขตบางนา กรุงเทพฯ 10160

 [www.castlepeak.co.th](http://www.castlepeak.co.th)

 [cph@castlepeak.co.th](mailto:cph@castlepeak.co.th)

 +662-4550300 (อัตโนมัติ)

 +662-4550356-8